

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ พลัส ออยรียาพาร์ค

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พลัส ออยรียาพาร์ค
เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา
พระนครศรีอยุธยา โทรศัพท์ 063 - 727 - 5897

กรกฎาคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลโยธยาพาร์ค ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม
ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 3 ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ พหลโยธยาพาร์ค ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา
พระนครศรีอยุธยา ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส
1009.5/1304 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่
เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พหลโยธยาพาร์ค ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

4...
(.....)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลโยธยาพาร์ค

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลโยธิน อโยธยาพาร์ค

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลโยธิน อโยธยาพาร์ค ฉบับประจำเดือน

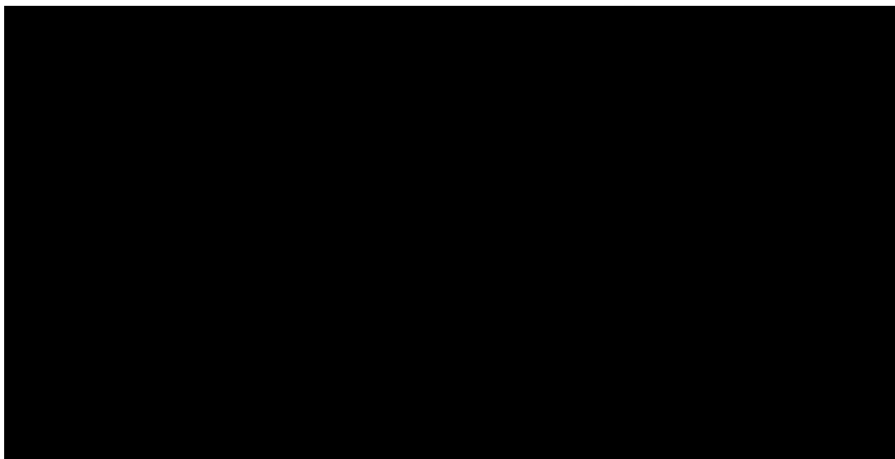
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา
พระนครศรีอยุธยา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พลัส ออยุธยาพาร์ค
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา
พระนครศรีอยุธยา 13000 โทรศัพท์ 063 727 5897
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: หนังสือที่ ทส 1009.5/1304 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครึ่งสุดท้าย
: ระยะดำเนินการฉบับนี้ฉบับแรก
8. หน่วยงานอนุญาต : เทศบาลเมืองอยุธยา
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์
1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 651 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาด 5-1-39 ไร่ (8,556 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge เลือกใช้ถัง
สำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B
จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีระบบบำบัดกำจัดก๊าซ
มีเทนโดยให้แบคทีเรียที่ย่อยสลายมีเทนที่อยู่ในปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลง
ใน หลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1
ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะ จำนวน 4 ถัง โดยมี
ขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก 1 ถัง ขยะรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร
สำหรับขยะทั่วไป 1 ถัง และ ขยะ อันตราย 1 ถัง และจัดให้มีห้องพักขยะ
รวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพัก
ขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย โดยจะมีรถเก็บ
ขยะของเทศบาลเมืองอยุธยา เข้ามาเก็บ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง
 - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-38
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ พลัส อูธยาพาร์ค
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	การคมนาคมเข้าสู่โครงการ
1.3.2-1	ผังบริเวณโครงการ
1.3.4-1	เส้นทางการจราจร และ ที่จอดรถภายในโครงการ
1.3.5-1	ระบบน้ำใช้
1.3.6-1	ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.6-2	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
1.3.6-3	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.7-1	เส้นทางการระบายน้ำของโครงการ
1.3.7-2	ระบบระบายน้ำ
1.3.8-1	เส้นทางการเก็บขยะมายังห้องพักขยะรวม และ แบบห้องพักขยะรวม
1.3.8-2	ระบบจัดการขยะมูลฝอยของโครงการในปัจจุบัน
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.11-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.12-1	พื้นที่สีเขียว
2-1	พื้นที่สีเขียว
2-2	ระบบจราจรภายในโครงการ
2-3	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-4	ระบบน้ำใช้
2-5	ระบบระบายน้ำ ของโครงการ
2-6	สระว่ายน้ำของโครงการ
2-7	การจัดการขยะของโครงการ
2-8	การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-9	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
2-10	ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
2-11	การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
2-12	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2-13	มาตรการลดผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย
3.5.3-2	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย
3.5.4-1	การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-39
1.4.2-1	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) 1-40
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะ ดำเนินการ) 2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะ ดำเนินการ) 3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-14
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย 3-37
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ ถึงเวลาปฏิบัติ 4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ 4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ 4-4

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

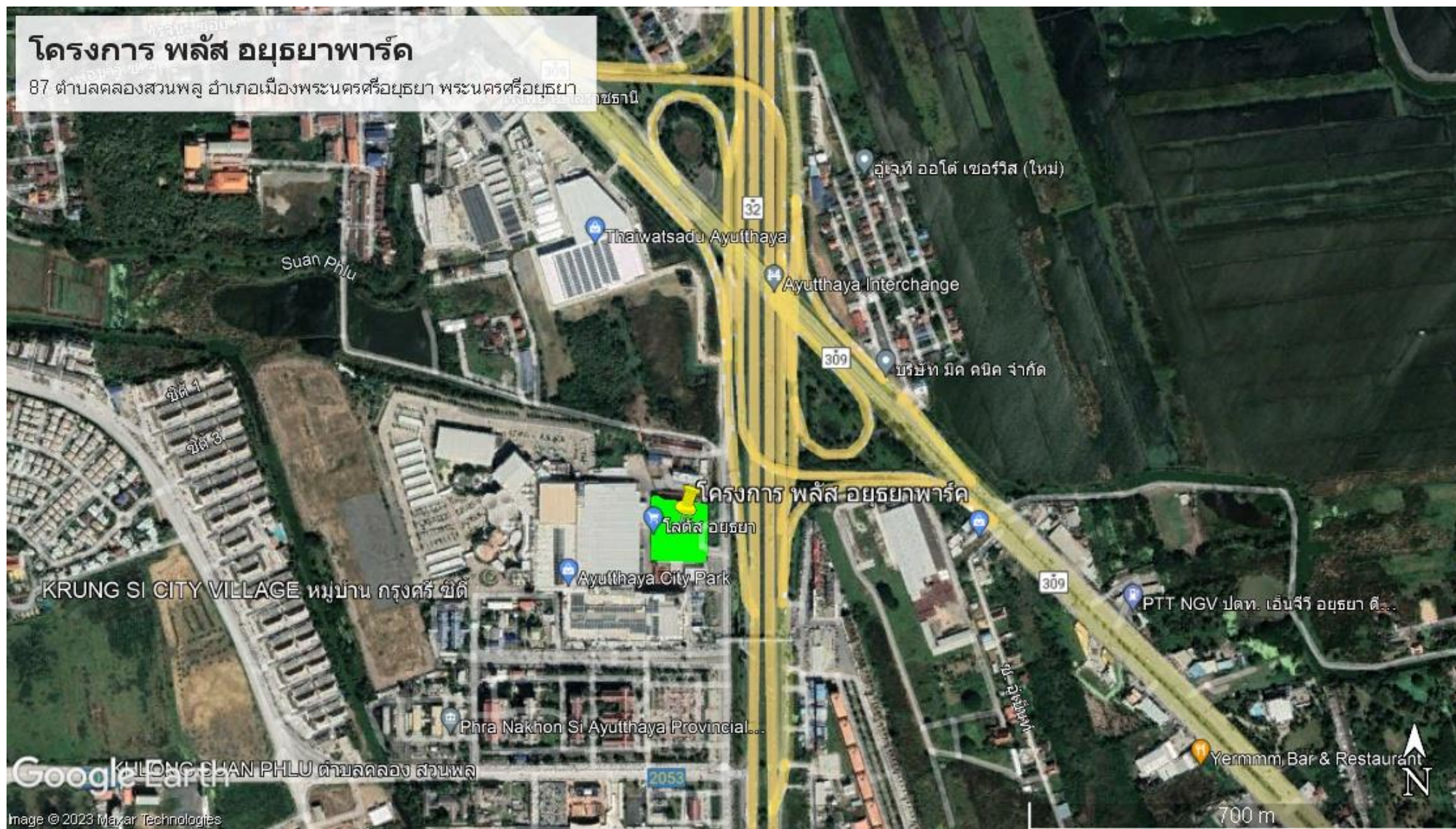
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค ตั้งอยู่เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา พระนครศรีอยุธยา 13000 โทรศัพท์ 063 727 5897 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 651 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย 647 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง มีพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารรวมกันทุกชั้น ทุกอาคาร 29,298.84 ตารางเมตร บนพื้นที่ 5-1-39 ไร่ หรือ 8,556 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/1304 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562

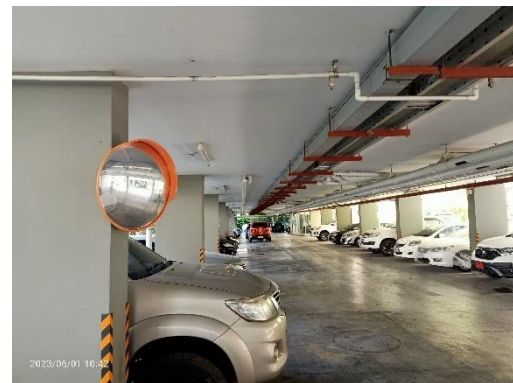
ซึ่งภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จแล้ว และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด พลัส อโยธยาพาร์ค เข้ามาดำเนินการแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA นิติบุคคลอาคารชุด พลัส อโยธยาพาร์ค จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1	ชื่อโครงการ	: โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ภาคผนวก ข-1)
1.2.2	สถานที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา พระนครศรีอยุธยา 13000 โทรศัพท์ 063 727 5897 โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่าง ๆ ดังนี้
	ทิศเหนือ ติดกับ	โกดังเก็บสินค้าสูง 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร
	ทิศตะวันออก ติดกับ	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์)
	ทิศใต้ ติดกับ	อาคารบริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด สาขา อโยธยา สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 อาคาร
	ทิศตะวันตก ติดกับ	พื้นที่ศูนย์การค้าอโยธยา ซิตี้ พาร์ค
1.2.3	เจ้าของโครงการ	: พัฒนาโครงการโดย สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ปัจจุบันได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด พลัส อโยธยาพาร์ค เข้าดำเนินการแทนแล้ว (ภาคผนวก ข-2)
1.2.4	จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค



ภาพที่ 1.2.2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ที่ตั้ง และ การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

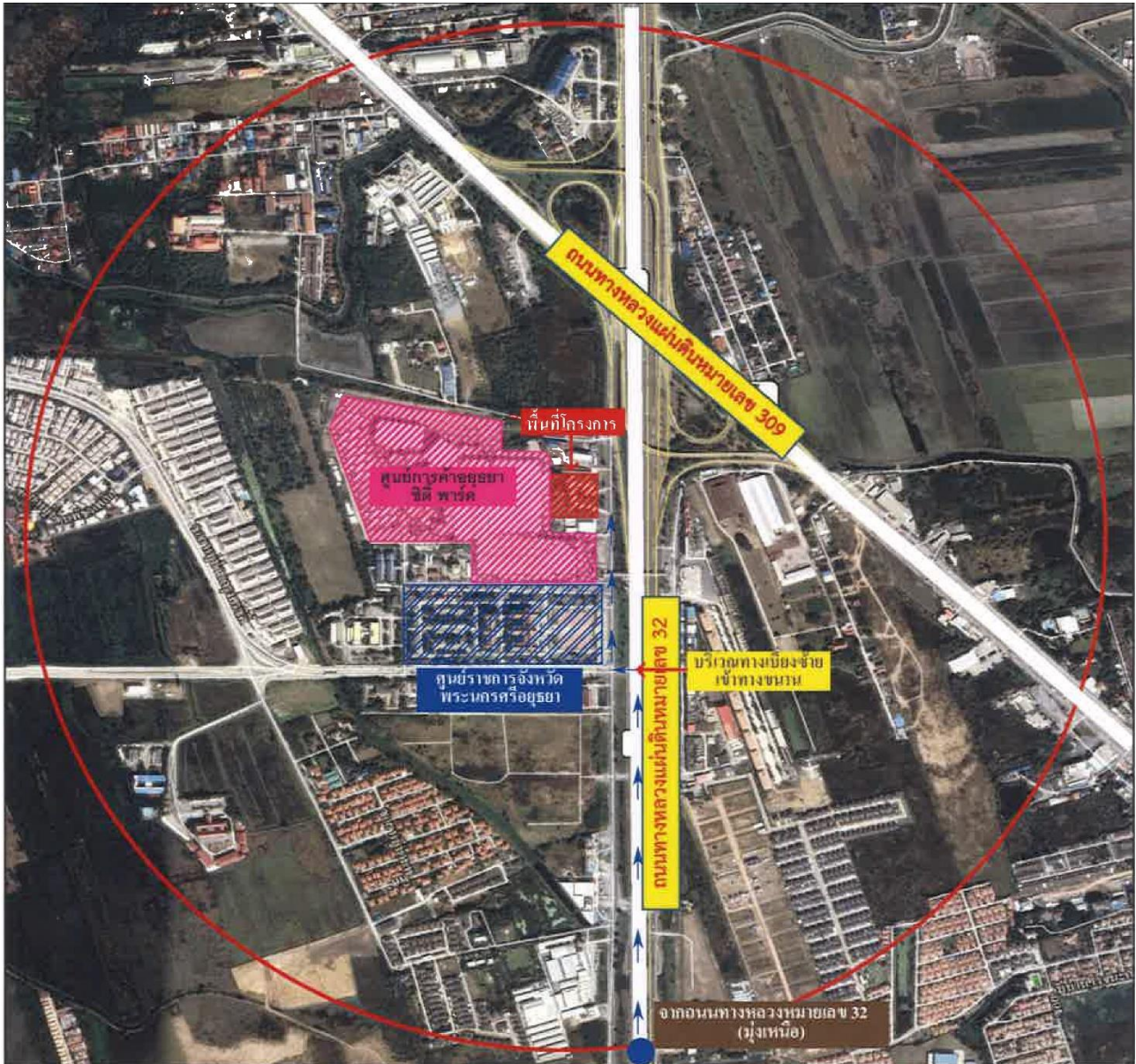
โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ตั้งอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา พระนครศรีอยุธยา ผู้พัฒนาโครงการได้แก่บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะเป็นการเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางบก โดยมาจากกรุงเทพมหานครใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) มุ่งหน้าขึ้นเหนือ เมื่อถึงศูนย์ราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ให้เบี่ยงซ้ายเพื่อใช้ทางขนาน และตรงไปประมาณ 200 เมตร ก็จะพบพื้นที่ โครงการอยู่ทางซ้ายมือ จุดสังเกตโครงการอยู่ถัดจากศูนย์การค้าอยุธยา ซิตี้ พาร์ค

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ตั้งอยู่เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา พระนครศรีอยุธยา 13000 โทรศัพท์ 063 727 5897 ปัจจุบันได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด พลัส อูทยาพาร์ค เข้ามาบริหารจัดการแล้ว

ส่วนการการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะเป็นการเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางบก โดยมาจากกรุงเทพมหานครใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) มุ่งหน้าขึ้นเหนือ เมื่อถึงศูนย์ราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ให้เบี่ยงซ้ายเพื่อใช้ทางขนาน และตรงไปประมาณ 200 เมตร ก็จะพบพื้นที่ โครงการอยู่ทางซ้ายมือ จุดสังเกตโครงการอยู่ถัดจากศูนย์การค้าอยุธยา ซิตี้ พาร์ค เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ



ภาพที่ 1.3.1-1 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเภทของโครงการ

โครงการพลัส ออูทยาพาร์ค เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 651 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 647 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง มีที่จอดรถยนต์รวม 199 คัน

ขนาดของโครงการ

โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,292.55 ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 216 ห้อง อาคาร B มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,933.59 ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 212 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 209 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง อาคาร C มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,684.00 ตารางเมตรมีห้องชุดทั้งหมด 223 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 222 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และอาคาร คลับเฮาส์ พื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 388.70 ตารางเมตร มีพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารรวมกันทุกชั้นทุกอาคาร 29,298.84 ตารางเมตร รวมจำนวนห้องชุดทั้งหมด 651 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 647 ห้อง และมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ความสูงของอาคารพักอาศัยทั้ง 3 อาคารเท่ากับ 22.95 เมตร (ไม่ใช่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง) รูปแบบห้องชุดของโครงการมี 17 รูปแบบ มีรายละเอียดมีดังนี้

อาคาร A (มีห้องชุด 216 ห้อง)

- ห้องพัก TYPE SA01 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 27.45 ตารางเมตร มี 105 ห้อง
- ห้องพัก TYPE SA02 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 27.65 ตารางเมตร มี 7 ห้อง
- ห้องพัก TYPE SA03 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 27.84 ตารางเมตร มี 21 ห้อง
- ห้องพัก TYPE SA05 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 28.20 ตารางเมตร มี 7 ห้อง
- ห้องพัก TYPE SA06 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 28.03 ตารางเมตร มี 6 ห้อง - ห้องพัก TYPE SB01 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 30.00 ตารางเมตร มี 28 ห้อง - ห้องพัก TYPE SC01 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 33.17 ตารางเมตร มี 28 ห้อง - ห้องพัก TYPE SC04 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 33.37 ตารางเมตร มี 7 ห้อง ห้องพัก TYPE SC05 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 33.64 ตารางเมตร มี 7 ห้อง

อาคาร B (มีห้องชุด 212 ห้อง)

- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 มีพื้นที่ 62.00 ตารางเมตร มี 1 ห้อง
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 มีพื้นที่ 30.95 ตารางเมตร มี 1 ห้อง
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 มีพื้นที่ 41.17 ตารางเมตร มี 1 ห้อง
- ห้องพัก TYPE SA01 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 27.45 ตารางเมตร มี 21 ห้อง
- ห้องพัก TYPE SA02 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 27.65 ตารางเมตร มี 7 ห้อง
- ห้องพัก TYPE SA03 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 27.84 ตารางเมตร มี 19 ห้อง
- ห้องพัก TYPE SA04 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 27.85 ตารางเมตร มี 7 ห้อง

ห้องพัก TYPE SB01 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 30.00 ตารางเมตร มี 74 ห้อง

ห้องพัก TYPE SBO2 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 30.25 ตารางเมตร มี 7 ห้อง

ห้องพัก TYPE SB03 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 30.85 ตารางเมตร มี 6 ห้อง - ห้องพัก
TYPE SB04 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 31.13 ตารางเมตร มี 6 ห้อง

ห้องพัก TYPE SC01 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 33.17 ตารางเมตร มี 48 ห้อง

ห้องพัก TYPE SC02 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 33.32 ตารางเมตร มี 7 ห้อง

ห้องพัก TYPE SC03 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 33.72 ตารางเมตร มี 7 ห้อง

อาคาร C (มีห้องชุด 223 ห้อง)

ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 มีพื้นที่ 31.70 ตารางเมตร มี 1 ห้อง

ห้องพัก TYPE SA01 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 27.45 ตารางเมตร มี 91 ห้อง

ห้องพัก TYPE SB01 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 30.00 ตารางเมตร มี 27 ห้อง

ห้องพัก TYPE SBO2 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 30.25 ตารางเมตร มี 14 ห้อง

ห้องพัก TYPE SB05 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 30.54 ตารางเมตร มี 28 ห้อง

ห้องพัก TYPE SB06 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 30.88 ตารางเมตร มี 6 ห้อง

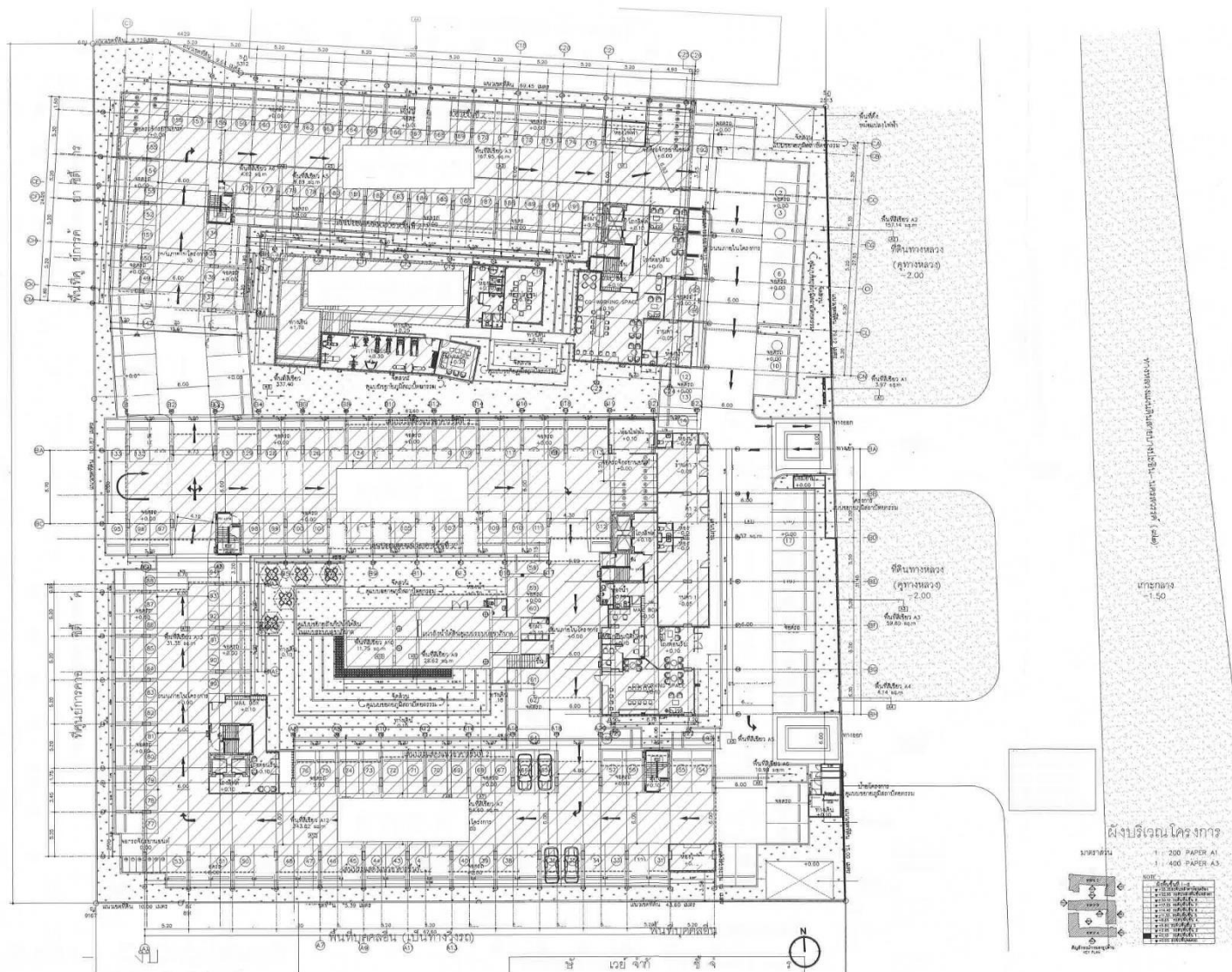
ห้องพัก TYPE SC01 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 33.17 ตารางเมตร มี 35 ห้อง

ห้องพัก TYPE SC03 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 33.72 ตารางเมตร มี 7 ห้อง

ห้องพัก TYPE SC06 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 34.40 ตารางเมตร มี 7 ห้อง - ห้องพัก
TYPE SC07 เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 34.65 ตารางเมตร มี 7 ห้อง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบัน โครงการก่อสร้างอาคารจำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีพื้นที่ใช้ประโยชน์
อาคารรวม 9,292.55 ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 216 ห้อง อาคาร B มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,933.59
ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 212 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 209 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง อาคาร C มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,684.00 ตารางเมตรมีห้องชุดทั้งหมด 223 ห้อง
แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 222 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และอาคาร
คลับเฮาส์พื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 388.70 ตารางเมตร มีพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารรวมกันทุกชั้นทุกอาคาร
29,298.84 ตารางเมตร รวมจำนวนห้องชุดทั้งหมด 651 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 647 ห้อง และมีห้อง
ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง



ภาพที่ 1.3.2-1 ผังบริเวณโครงการ

1.3.3 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะมีผู้พักอาศัยสูงสุดจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,957 คน และเจ้าหน้าที่ประจำ จำนวน 10 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ประจำ ทั้งหมด 1,967 คน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ประจำ ทั้งหมด 1,967 คน

1.3.4 ระบบจราจรภายในโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 2 แห่ง แห่งที่ 1 มีความกว้าง 8.00 เมตรใช้เป็นทางเข้า และทางออกโครงการ แห่งที่ 2 มีความกว้าง 6 เมตรใช้เป็นทางออกโครงการอย่างเดียว โดยทางเข้าออกทั้ง 2 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ซึ่งมีเขตทางฝั่งซ้าย (ขาออก) กว้าง 75 เมตร ถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร ระบบจราจรภายในโครงการจัดให้เดินรถแบบ ทิศทางเดียวโดยตลอด (One Way) ส่วนบริเวณทางเข้าออกโครงการแห่งที่ 1 ที่ใช้เป็นทั้งทางเข้า และ ทางออกของโครงการ ออกแบบให้มีการเดินรถสวนทางกัน

2) ที่จอดรถ

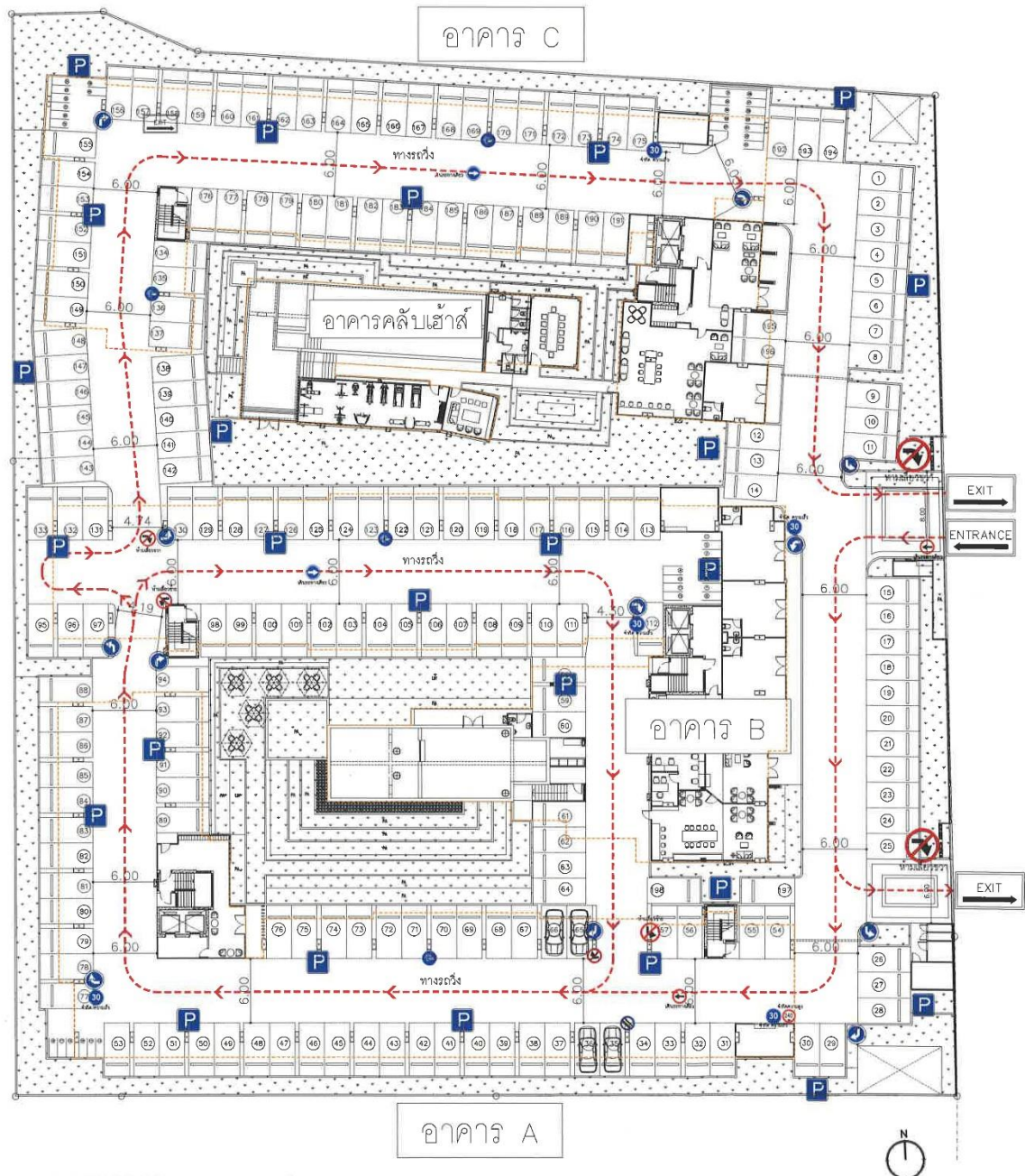
โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั่วไป มีจำนวนทั้งหมด 199 คัน โดยเป็นที่จอดรถยนต์ตั้งฉากกับทางเดินรถ ทั้งหมด ขนาดของที่จอดรถยนต์มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร ออกแบบให้ตำแหน่งที่จอดรถ อยู่บริเวณลานจอดรถในอาคารชั้น 1 ของแต่ละอาคาร และพื้นที่โดยรอบ ชั้น 1 ของโครงการทั้งหมด นอกจากนี้โครงการได้พิจารณาจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 38 คัน อยู่บริเวณรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ

3) การออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ

จัดให้มีทางเข้า-ออก 2 แห่ง แห่งที่ 1 มีความกว้าง 8.00 เมตรใช้เป็นทางเข้าและ ทางออกโครงการ แห่งที่ 2 มีความกว้าง 6 เมตรใช้เป็นทางออกโครงการอย่างเดียว โดยทางเข้าออกทั้ง 2 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนทางหลวง ระบบการจราจรจัดให้เดินรถแบบทิศทางเดียวโดยตลอด (One Way) ทั้งพื้นที่โครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีทางเข้ากว้าง 8 เมตร ทางออกกว้าง 6 เมตร การจราจรภายในโครงการเป็นแบบ one way (ขับวนซ้าย) และจัดให้มีที่จอดรถ 199 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 38 คัน ตามที่ระบุไว้ในรายงาน



ภาพที่ 1.3.4-1 เส้นทางการจราจร และ ที่จอดรถภายในโครงการ

1.3.5 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปา โดยเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปาส่วนภูมิภาคโดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา(ชั้นพิเศษ)

2) ปริมาณน้ำใช้

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 399.59 ลบ.ม./วัน หรือ 16.65 ลบ.ม./ชม.

3) การใช้น้ำดับเพลิง

เนื่องจากโครงการไม่ใช่อาคารใหญ่พิเศษและอาคารสูง จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง แต่เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยทางโครงการได้ออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารด้านทิศตะวันออกของทุกอาคาร

4) การสำรองน้ำ

โครงการจะทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปาส่วน ภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว นำน้ำประปามายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 แห่ง คือ แห่งที่ 1 เป็นบ่อคอนกรีตเสริม เหล็กอยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำอาคาร B มีจำนวนถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินจำนวน 4 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ให้กับ อาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ถัง/อาคาร แห่งที่ 2 เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำอาคาร C มี จำนวนถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ให้กับ อาคาร C และอาคารคลับเฮาส์ ส่วนถังเก็บน้ำสำรองบนหลังคา มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร

5) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง แต่เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ พักอาศัยทางโครงการได้ออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (fire department connection : FDC) เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (24 นิ้ว) อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ด้านทิศตะวันออกของทุกอาคาร ตลอดจนทางโครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ ซึ่งสามารถนำ น้ำจากสระว่ายน้ำมาดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ด้วย โดยสระว่ายน้ำจุดที่ 1 อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร B มีขนาดความจุ 202.80 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำจุดที่ 2 อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารคลับเฮาส์ มีขนาด ความจุ 215.80 ลูกบาศก์เมตร

6) ระบบการจ่ายน้ำ

โครงการทำการเชื่อมต่อประปากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อ นำน้ำมายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการเป็นบ่อ คอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ บริเวณใต้สระว่ายน้ำอาคาร B และ อาคาร C และใช้เครื่องสูบน้ำไปถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สำหรับการจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำ : เป็นการจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัยและส่วนกิจกรรม โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันน้ำ (BOOSTER PUMP) จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 5-8 และระบบจ่ายน้ำโดยใช้แรงโน้มถ่วงของโลกเพื่อจ่ายน้ำไปยังห้องพักแต่ละห้องตั้งแต่ชั้นที่ 1-4

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารเป็นระบบท่อแห้ง การจ่ายน้ำจะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับ ดับเพลิงจำนวน 2 ท่อยืน จ่ายน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้โดยจะรับน้ำผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงจาก ภายนอกอาคารจากหน่วยงานดับเพลิงที่มาให้ความช่วยเหลือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารเพื่อต่อเชื่อมน้ำ ดับเพลิงเข้าสู่ท่อหลักและจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 2 ชุด/ชั้น/ อาคาร เชื่อมกับถังน้ำหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/4 นิ้ว)

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการทำการเชื่อมต่อประปากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อ นำน้ำมายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการเป็นบ่อ คอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ บริเวณใต้สระว่ายน้ำอาคาร B และ อาคาร C และใช้เครื่องสูบน้ำไปถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สำหรับการจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำ : เป็นการจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัยและส่วนกิจกรรม โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันน้ำ (BOOSTER PUMP) จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 5-8 และระบบจ่ายน้ำโดยใช้แรงโน้มถ่วงของโลกเพื่อจ่ายน้ำไปยังห้องพักแต่ละห้องตั้งแต่ชั้นที่ 1-4

เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ พักอาศัยทางโครงการได้ออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (fire department connection : FDC) เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/4 นิ้ว) อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ด้านทิศตะวันออกของทุกอาคาร ตลอดจนทางโครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ ซึ่งสามารถนำ น้ำจากสระว่ายน้ำมาดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ด้วย



ท่อรับน้ำประปาเข้าโครงการ



ถังเก็บน้ำอาคาร C



ถังเก็บน้ำอาคาร A B



ปั๊มสูบน้ำใช้ขึ้นไป ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



บูสเตอร์ปั๊ม

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบน้ำใช้

1.3.6 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย

โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 399.59 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะเกิดขึ้น 318.66 ลบ.ม.

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบด้วย น้ำเสียจากส่วนที่เป็นห้องพัก ส่วนนิติบุคคลฯ และพนักงาน สระว่ายน้ำ และห้องพักขยะรวม เกิดจากการล้างทำความสะอาด มีปริมาณน้ำเสีย เกิดขึ้น 318.66 ลบ.ม./วัน โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 3 ชุด (สามารถรองรับน้ำ เสียได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด) รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัวตาม ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบ Activated Sludge เลือกใช้ถัง สำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป) คือมีค่าบีโอดี (BOD)ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการริมถนนทางหลวงหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) และการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจะสามารถตรวจวัดได้จากบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการออกแบบไว้

3) การจัดการก๊าซมีเทน และ Aerosol

(1) การจัดการก๊าซมีเทน

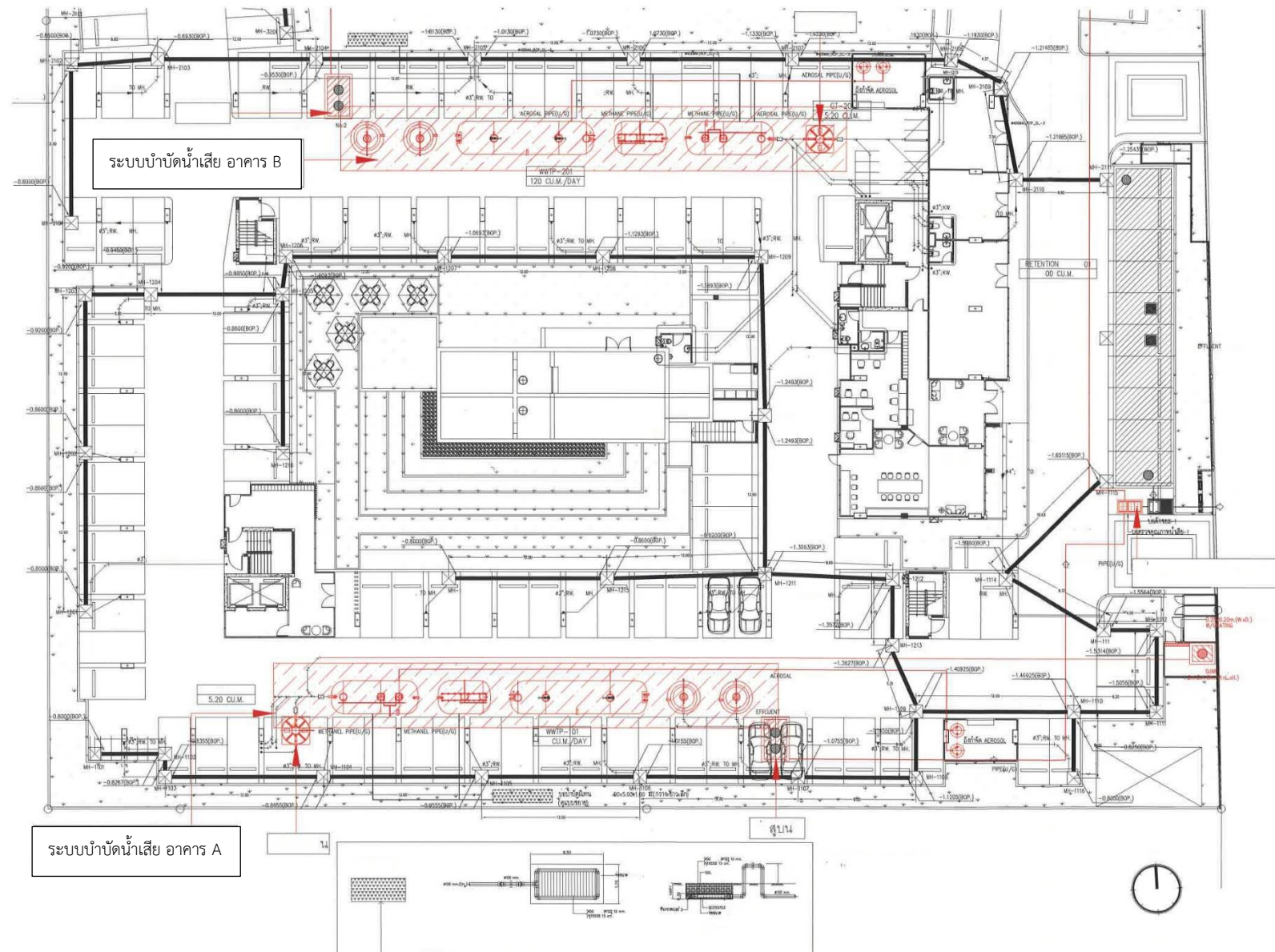
กำจัดก๊าซมีเทนโดยให้แบคทีเรียที่ย่อยสลายมีเทนที่อยู่ในปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงใน หลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม ขนาด 1.91 ตร.ม., 1.93 ตร.ม และ 2.04 ตร.ม สำหรับอาคาร A B และ C ตามลำดับ

(2) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

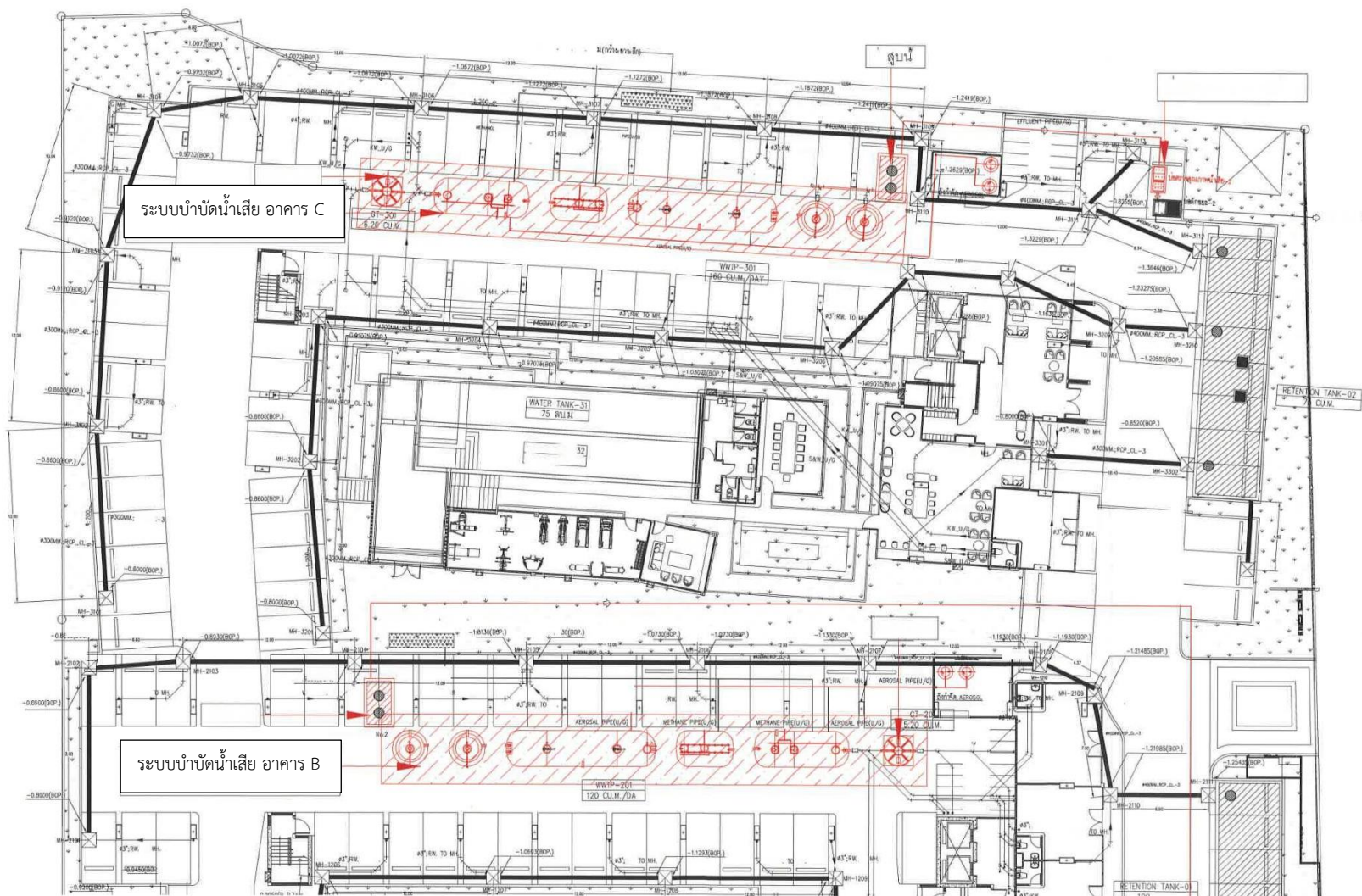
โครงการออกแบบให้ระบบการบำบัดละออง แขนงลอยในอากาศเป็นแบบ ชนิด Filter Scrubber ขนาด 150 ลบ.ม จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A B และ C

การดำเนินการในปัจจุบัน

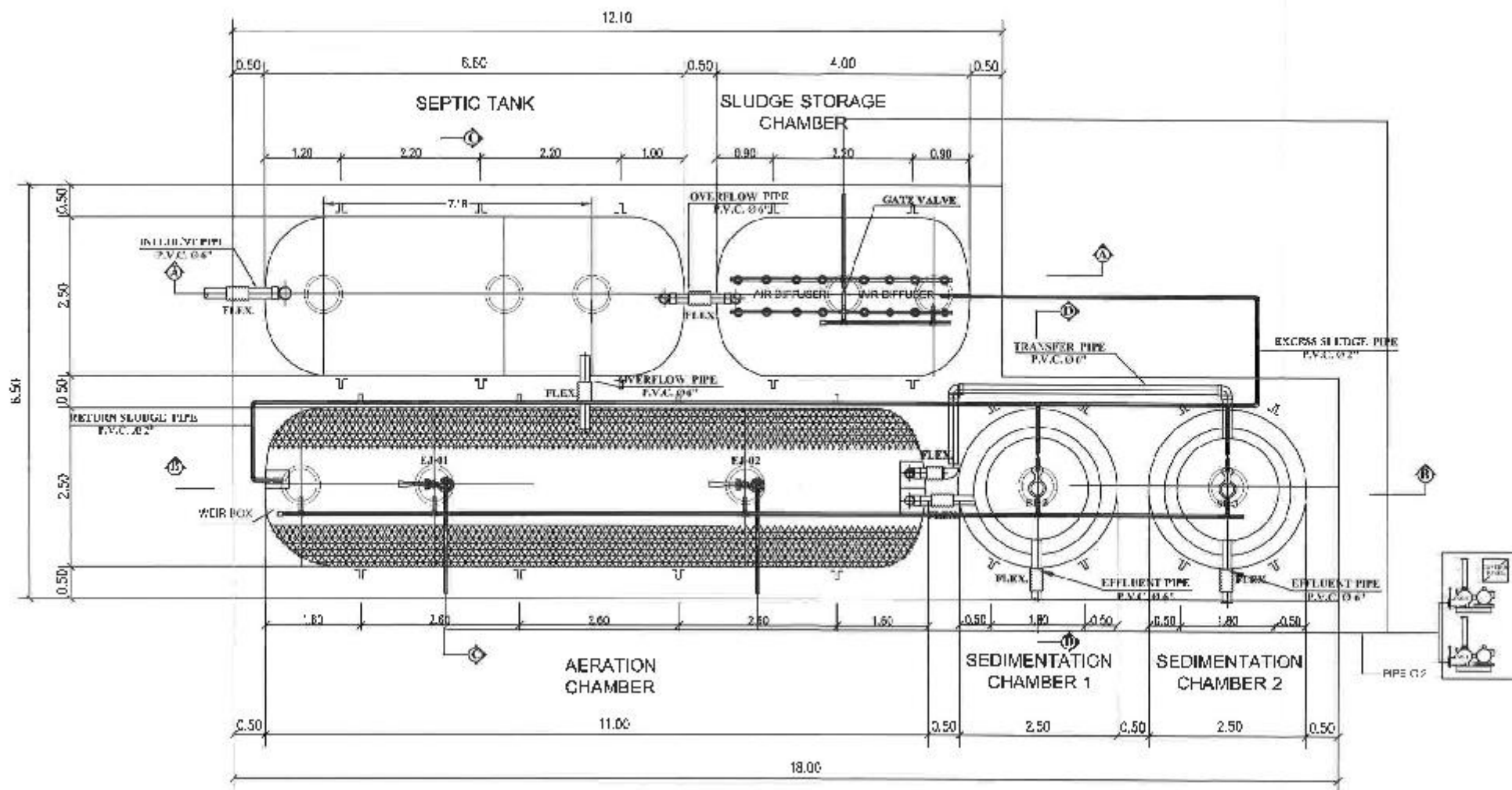
โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge เลือกใช้ถัง สำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีระบบบำบัดกำจัดก๊าซมีเทนโดยให้แบคทีเรียที่ย่อยสลายมีเทนที่อยู่ในปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงใน หลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม แต่ไม่พบระบบการบำบัดละออง แขนงลอยในอากาศเป็นแบบ ชนิด Filter Scrubber



ภาพที่ 1.3.6-1 ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



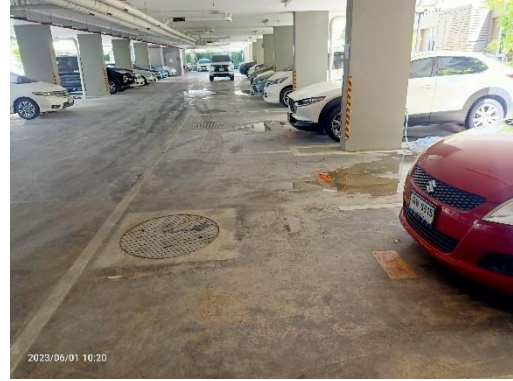
ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 1.3.6-2 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.6-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

1.1) การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมี ท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ด้านล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำโดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งเพื่อรวบรวมระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำทิ้ง (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการ อาบน้ำ การซักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการ ประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
อากาศ (Vent pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบ ระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้างและระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ และดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์

1.2) การระบายน้ำในแนวนอน แนวท่อระบายน้ำฝน และท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะแยกส่วนออกจากกัน ประกอบด้วย

การระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถของโครงการ แต่ละอาคาร โดยใช้ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6.00 นิ้วไหลแบบตามแรงโน้มถ่วง โดยให้ท่อมีความลาดเอียง 1 : 500 ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อดักขยะและบ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ไหลออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนทางหลวงหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ซึ่งมีขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร จำนวน 2 จุด และระบายออกด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก

การระบายน้ำฝนภายในโครงการ

ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายชั้นหลังคา และกระเบื้องของทุกชั้น โดยน้ำฝนทั้งหมดจะมารวมกันที่ท่อระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 บริเวณพื้นที่รอบอาคาร A และอาคาร B เป็นท่อกอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง (Slope) 1 : 200 รองรับน้ำฝนที่ตกลงโดยรอบบริเวณ โครงการ ในพื้นที่รอบอาคาร A และอาคาร B ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 136.08 ลูกบาศก์เมตร

ส่วนที่ 2 บริเวณพื้นที่รอบอาคาร C เป็นท่อกอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง (Slope) 1 : 200 รองรับน้ำฝนที่ตกลงโดยรอบบริเวณโครงการ ใน พื้นที่รอบอาคาร C ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 102.06 ลูกบาศก์เมตร

2) ระบบป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

รายการคำนวณระบบระบายน้ำโดยระยะของการระบายน้ำจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการจากเดิมระยะของการระบายน้ำในพื้นที่ 20 เมตร มีรายละเอียดดังนี้

ส่วนที่ 1 บริเวณรอบอาคาร A และอาคาร B มีแนวเขตที่ดินยาวประมาณ 88.90 เมตร ระยะของการระบายน้ำจุดที่ไกลที่สุด จะคิดที่กึ่งกลางของพื้นที่ไปยังจุดระบายน้ำประมาณ 45.00 เมตร

ส่วนที่ 2 บริเวณรอบอาคาร C มีแนวเขตที่ดินยาวประมาณ 86.92 เมตร ระยะของการระบายน้ำจุดที่ไกลที่สุด จะคิดที่กึ่งกลางของพื้นที่ไปยังจุดระบายน้ำประมาณ 44.00 เมตร

3) วิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน

- การควบคุมการระบายน้ำจะเริ่มจากรวบรวมน้ำฝนที่ตกบนอาคารจากหลังคา จากระเบียง ห้อง รวบรวมด้วยท่อรวบรวมน้ำฝน ตามแนวดิ่ง ลงมาสู่ระบบระบายน้ำฝนแนวราบเป็นท่อระบายน้ำ
- ท่อระบายน้ำจะอยู่บริเวณทางวิ่งรถ ลานจอดรถ และบริเวณพื้นที่รอบแนวอาคาร โดยท่อระบายน้ำทางทิศตะวันตก จะไหลมารวมกันที่บ่อหน่วงน้ำบริเวณหน้าโครงการ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ - แนวท่อระบายน้ำออกแบบให้มี 2 ส่วน มีรายละเอียดการระบายน้ำ ดังนี้

ส่วนที่ 1 บริเวณรอบอาคาร A และอาคาร B ทิศทางการไหลของน้ำจะไหลมารวมกันที่บ่อหน่วงน้ำบริเวณทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยออกแบบให้มีบ่อหน่วงที่รองรับน้ำในส่วนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ เป็นคอนกรีตขนาด (กxยxส) $4.2 \times 24.0 \times 2.00$ เมตร คิดเป็นความจุรวม 201.60 ลูกบาศก์เมตร เมื่อมี น้ำฝนสะสมในบ่อหน่วงน้ำถึงระดับลูกลอยที่ตั้งไว้ เครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำก็จะสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วง น้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.02 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง มีจำนวน 2 เครื่อง อัตราการระบายน้ำรวมเท่ากับ 0.04 ลบ.ม./วินาที

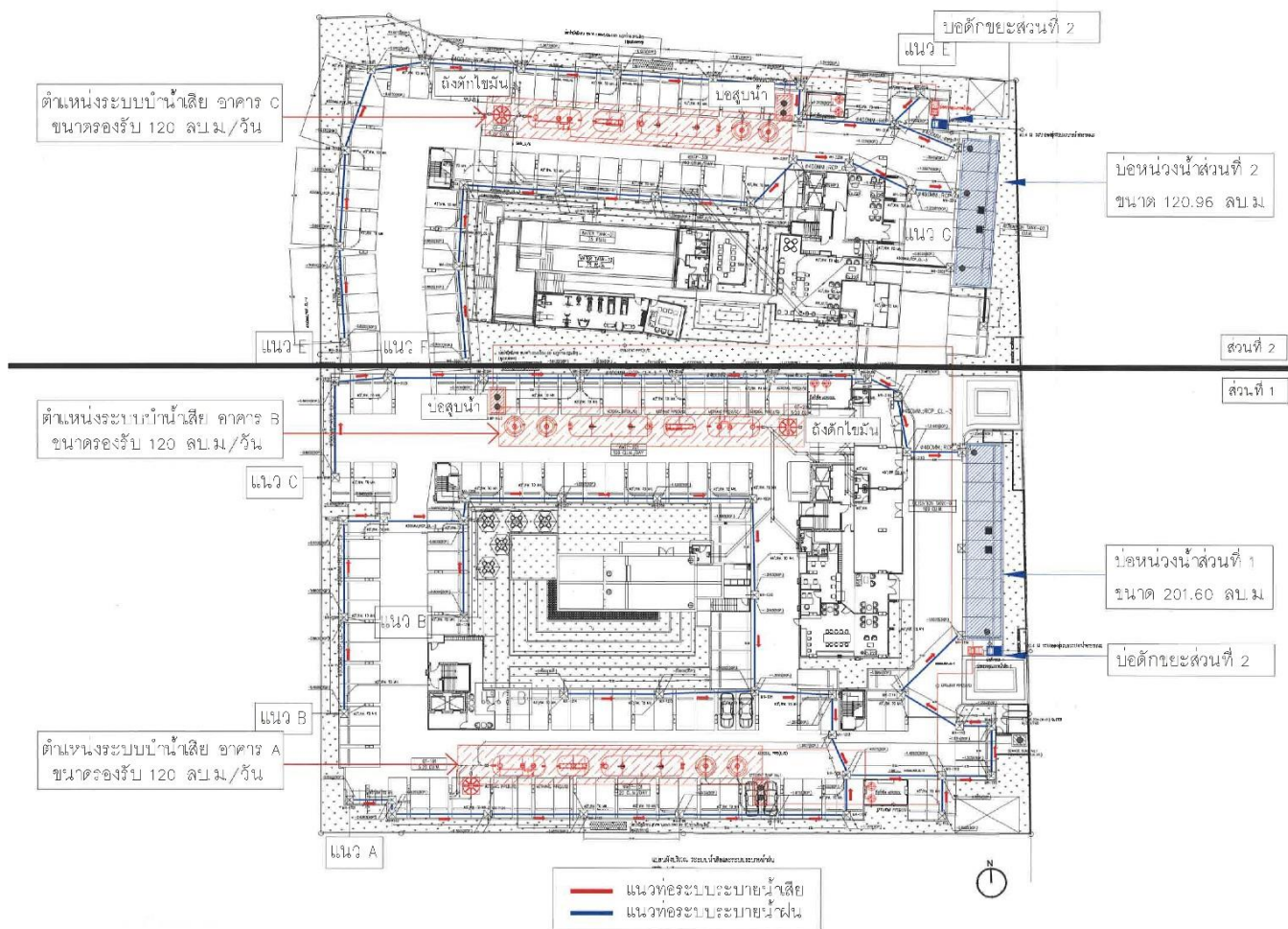
ส่วนที่ 2 บริเวณรอบอาคาร C ทิศทางการไหลของน้ำจะไหลมารวมกันที่บ่อหน่วงน้ำบริเวณ ทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยออกแบบให้มีบ่อหน่วงที่รองรับน้ำในส่วนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ เป็นคอนกรีตขนาด (กxยxล) $4.2 \times 18.0 \times 1.60$ เมตร คิดเป็นความจุรวม 120.96 ลูกบาศก์เมตร เมื่อมีน้ำฝนสะสมใน บ่อหน่วงน้ำถึงระดับลูกลอยที่ตั้งไว้ เครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำก็จะสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราสูบ 0.015 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง มีจำนวน 2 เครื่อง อัตราการระบายน้ำรวมเท่ากับ 0.03 ลบ.ม./วินาที

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายแยกจากท่อระบายน้ำฝนและผู้ออกแบบได้

จัดทำบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมี ท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนจะไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำก่อนที่จะทำการสูบน้ำออกนอกโครงการ ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลตามแรงโน้มถ่วงมายังบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการก่อนระบายออกสู่ด้านนอก ต่อไป



ภาพที่ 1.3.7-1 เส้นทางการระบายน้ำของโครงการ



ท่อรับน้ำฝนบนอาคาร



ท่อระบายน้ำฝนจากจากบนอาคาร



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 1



บ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 2



ตู้ควบคุมบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 1.3.7-2 ระบบระบายน้ำ

1.3.8 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอยตามกิจกรรมในโครงการ

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการเป็นการคาดการณ์จากกิจกรรมต่าง ๆ ภายใน โครงการ ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 647 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และกิจกรรมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา โดยคาดว่าโครงการมีปริมาณ รวม 2,3.77.05 กิโลกรัมต่อวัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นมูลฝอยประเภทชุมชนทั่วไป ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อ บรรจุ อาหาร เศษกระดาษ ถู ขวดแก้วพลาสติก

2) ปริมาณมูลฝอยจำแนกตามชนิดการจัดเก็บ

ปริมาณมูลฝอยแยกตามชนิดสามารถจำแนกออก ได้ 4 ประเภท โดยคาดว่าจะมีมูลฝอยย่อยสลาย ได้ 1,521.31 กก./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 713.12 กก./วัน มูลฝอยทั่วไป 134.30 กก./วัน และ มูลฝอยอันตราย 8.32 กก./วัน

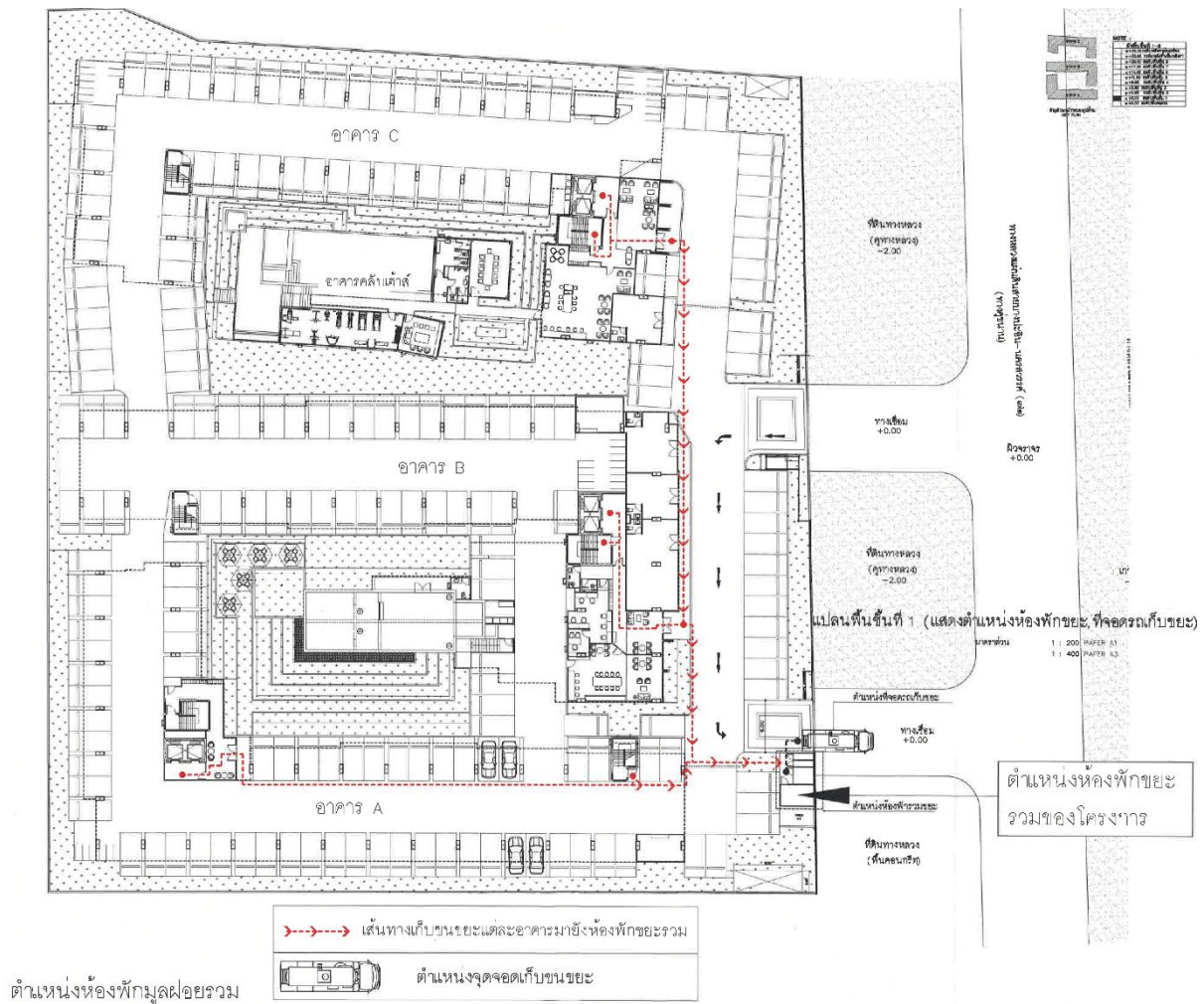
3) การรวบรวมมูลฝอย

การรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณ โถงลิฟต์ของทุกชั้นโดย ภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง

- การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น จะจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมและคัดแยก มูลฝอยทุก วันโดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วง 11.00 – 14.00 น จากนั้นแม่บ้านจะนำไปเก็บรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย รวม 1 แห่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ใกล้ ทางออกโครงการ ออกแบบให้มีประตูปิดมิดชิด โดยจัดให้มีการ คัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูล ฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและ มูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับ มูลฝอย ได้ 49.10 วัน ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยเป็นรางระบายน้ำเสีย ขนาดกว้าง 15 เซนติเมตรลึก 10 เซนติเมตรสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลัง การเก็บ ขนโดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียอาคาร A เพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะ จำนวน 4 ถัง โดยมีขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก 1 ถัง ขยะรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร สำหรับขยะทั่วไป 1 ถัง และ ขยะ อันตราย 1 ถัง และจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย โดยจะมีรถ เก็บขยะของเทศบาลเมืองอโยธยา เข้ามาเก็บ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง



ภาพที่ 1.3.8-1 เส้นทางการเก็บขยะมายังห้องพักรวม และ แบบห้องพักรวม



ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



ท่อรับน้ำเสียภายในห้องพักขยะ



ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวม



รถขยะเทศบาลเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 1.3.8-2 ระบบจัดการขยะมูลฝอยของโครงการในปัจจุบัน

1.3.9 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าของอาคาร A ประมาณ 873,730 VA. (873.73 KVA) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณมุมทางด้านทิศตะวันออก เฉียงใต้ของโครงการ อาคาร B ความต้องการไฟฟ้าประมาณ 848,730.00 VA. (848.73 KVA) ซึ่งโครงการได้จัด ให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณมุมทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของ โครงการใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A และ อาคาร C ความต้องการไฟฟ้าประมาณ 810,810 VA. (810.81 KVA) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณมุมทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการจากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วน ต่าง ๆ ของอาคารต่อไป

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นโครงการมีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถ สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับเช่นไฟส่องสว่าง ตามทางเดินบันไดหนีไฟบันไดหลักห้องพัสดุฝอยรวมหน้าโถงลิฟท์ เป็นต้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA. จำนวน 3 ชุด และโครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงาน



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A และ B



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร C



ห้อง MDB ประจำอาคาร



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมี สัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม

1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณ ให้ทราบว่า มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟ

1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง/อาคาร อยู่ หน้าบันไดหนีไฟมี 4 แห่ง

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบ Photo Electric เป็น อุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ใน ห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB และห้องเครื่องไฟฟ้า

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูง ผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งบริเวณทางลานจอดรถชั้น 1 ของทุกอาคาร

(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง โดยแต่ละอาคารติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลักซึ่งเป็นบันไดหนีไฟด้วย 2 ชุด เหมือนกันทั้ง 3 อาคาร

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับ น้ำดับเพลิง ดังนี้

2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของ อาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิง ไปยังท่อเย็นของ อุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น/อาคาร

2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร โดยแต่ละอาคารติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด

3) บันไดหนีไฟและบันไดหลัก เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยเป็นบันไดหนีไฟออกแบบเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันได โครงการมีรายละเอียดบันได ดังนี้

อาคาร A

บันไดที่ 1 (ST-01) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้

- มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร
- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร

บันไดที่ 2 (ST-02) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้

- มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร
- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร

อาคาร B

บันไดที่ 1 (ST-03) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ใน อาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้

- มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร
- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร

บันไดที่ 2 (ST-04) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้

- มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร
- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร

อาคาร C

บันไดที่ 1 (ST-05) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ผังโดยรอบบันไดที่อยู่ใน อาคารเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้

- มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร
- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร

บันไดที่ 2 (ST-06) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ผังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคาร เป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้

- มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร
- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร

4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรอง จากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถ จ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่อง นาน 2 ชั่วโมง

นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องน้ำรวมชาย – หญิง ห้องสำนักงาน

5) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร และจุดรวมพล ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและ พนักงานทั้งหมด 1,967 คน โดยตามเกณฑ์ต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน โครงการจัดให้มี จุดรวมพลของโครงการ 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้

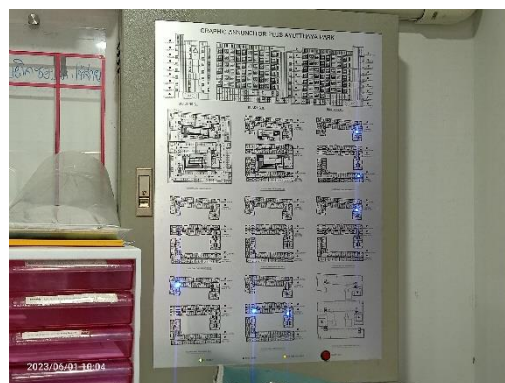
จุดรวมพลจุดที่ 1 รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A และอาคาร B คิดเป็นจำนวน 1,298 คน จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางระหว่างอาคารทั้ง 2 อาคาร และบริเวณพื้นที่ สีเขียวใกล้กับทางออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 419.93 ตารางเมตร

จุดรวมพลจุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร C คิดเป็นจำนวน 669 คน จัด ให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่รวม 190.70 ตารางเมตร

- 6) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าเป็นแท่งทองแดงไว้บริเวณชั้นหลังคา
- 7) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ
- 8) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง
- 9) ระยะห่างของบันไดไปยังจุดที่ใกล้ที่สุดบนพื้นของชั้นนั้นแต่ละอาคาร

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP), อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light), ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ท่อย่น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บันไดหนีไฟ อาคารละ 2 บันได, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ระบบป้องกันฟ้าผ่า และ จัดให้มีจุดรวบรวมพล 2 จุด แต่ภายในยังไม่ได้ทำการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP)



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light)



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)



ท่อรับน้ำดับเพลิง



ท่อยืน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ



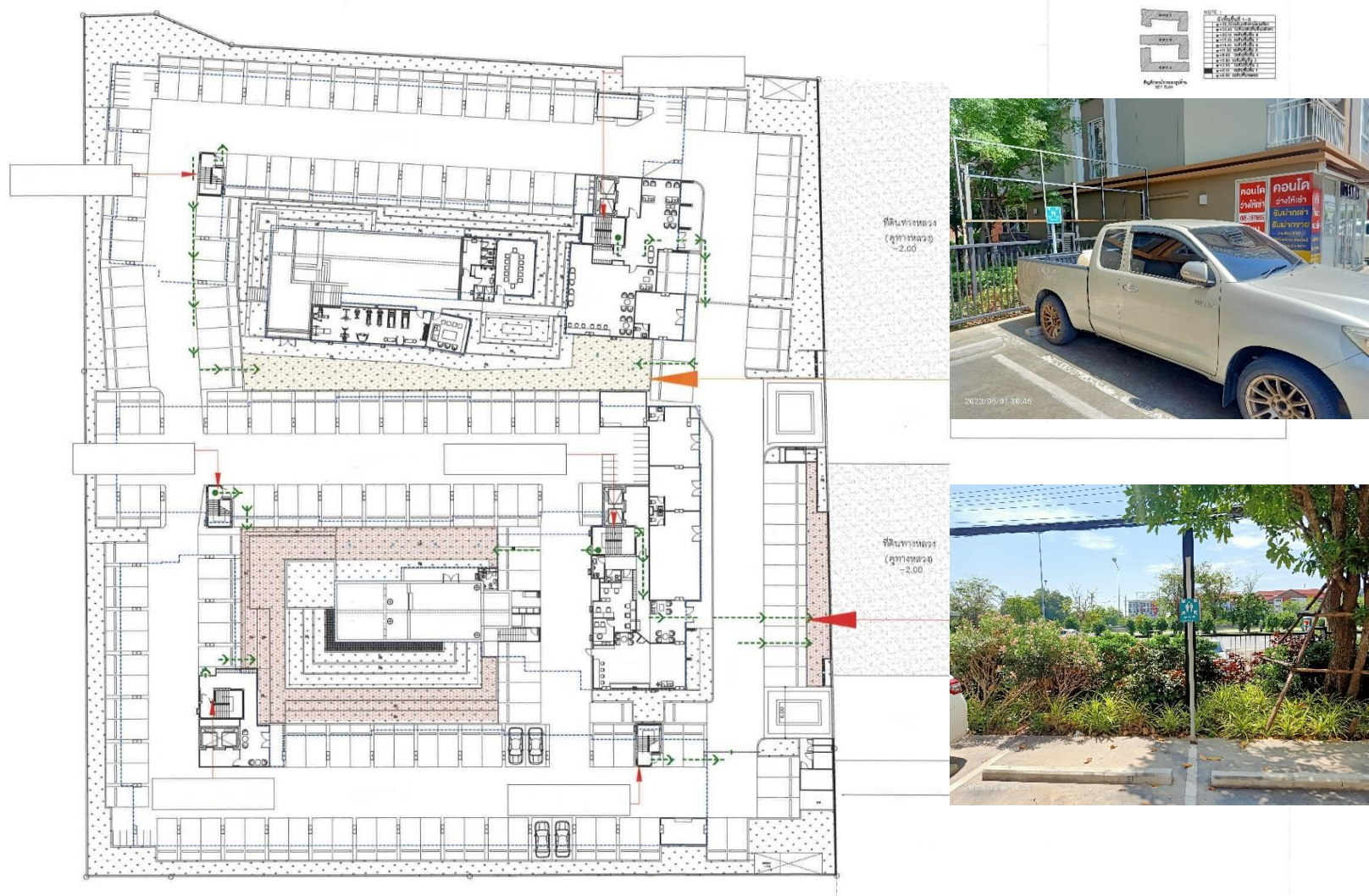
เลขชั้นบริเวณ หน้าลิฟท์ และบันไดหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน

ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.3.11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายอากาศภายในห้องพักจะแยกเป็น 2 ส่วน คือ

- ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู และ หน้าต่าง
- ส่วนที่สอง คือ บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะ ระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในห้องน้ำ

2) ระบบระบายอากาศทางเดิน:ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติผ่านหน้าต่างบริเวณสุดทางเดินใน อาคาร

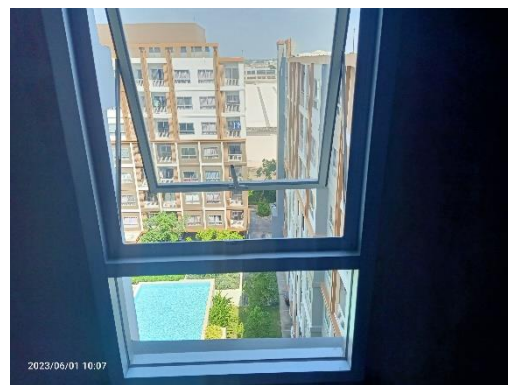
3) ระบบระบายอากาศของบันไดหลักและใช้เป็นบันไดหนีไฟ: บันไดหนีไฟของอาคารโครงการ จะใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยการระบายอากาศใช้วิธีธรรมชาติเป็นบันไดเปิดโล่งออกสู่ภายนอก อาคาร โดยแต่ละอาคารมีจำนวน 2 บันได/อาคาร เป็นบันไดหลัก ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยทั้ง 2 บันได จะมีการ ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีหน้าต่างนอกอาคารทุกชั้น มีช่องเปิดขนาด 1.80 ตร.ม.

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบปรับอากาศ ภายในอาคาร A B และ C จะเป็นติดตั้งเครื่องปรับอากาศสำหรับห้องชุดพักอาศัย ร้านค้า และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ จะติดตั้งช่องเปิดทั้งประตู หน้าต่าง ในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง



ระบบปรับอากาศ



ช่องเปิดภายในอาคาร

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบระบายอากาศ



หน้าต่างของห้องพัก



พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ

1.3.12 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

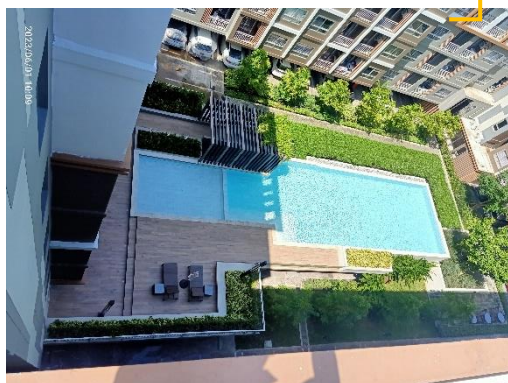
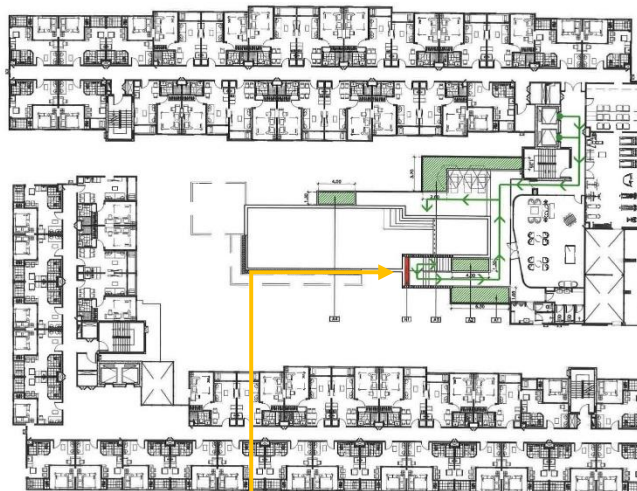
โครงการมีผู้พักอาศัยทั้งหมด 1,967 คน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,972.80 ตร.ม. โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,932.11 ตร.ม. (ไม้ยืนต้น 1,263.55 ตร.ม เป็นไม้พุ่มและไม้พุ่มกลางแจ้ง 668.56 ตร.ม) และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น2) 40.69 ตร.ม.

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้น 2 ของ อาคารสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 1.3.12-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้น 2



พื้นที่สีเขียว ชั้น 2 ที่ทำเพิ่มเติม

1.3.12-1(ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2566											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						◎						◎

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศ และ ทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขภาพอนามัย สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 3 จุด	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria, TKN, และ Sulfide	ทุก 1 เดือน												
	จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย * ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องสูบลำโพง (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือน แบบ ทส. 2												
	บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลูกขึ้นที่ - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะหากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. การระบายน้ำ	ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 เดือน												
		- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำโดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- ทุก 1 เดือน												
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ทุก 1 เดือน												
		- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย	- ทุก 1 เดือน												
		- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน												
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักรวมขยะ และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
		- ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง												
		- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน												
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น	- เดือนละ 1 ครั้ง												
		- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ													
		- ป้ายบอกระดับความลึก													

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acids - Chloride - Ammonia - nitrate - <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - Total coliform Bacteria - Fecal Coliform	- วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง												
6.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ 1. ไม่วัดชีวิต 2. ห่วงชูชีพ 3. โฟมช่วยชีวิต 4. เครื่องช่วยหายใจ 5. ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบพื้นที่บ่อในสระว่ายน้ำ และ พื้นทางเดินรอบสระ	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน												
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจราจร	- สัญญาณการจราจร - ช่องจราจรยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน/ ครั้ง												
			- 6 เดือน/ ครั้ง												
			- ทุกวัน												
			- ตามคู่มือผู้จำหน่าย หรืออย่างน้อย 3 เดือน / ครั้ง												
9. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจตรวจสอบไม่ให้มีผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคารหากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน												
			- ทุกเดือน												
			- ทุก 6 เดือน												
	2. สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการที่ได้รับผลกระทบระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าข้างเคียง	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงและความร้อนบริเวณระเบียงที่มีพื้นที่ต่อจากทางเดินชั้น 3 โดยเป็นพื้นที่ส่วนกลางโดยตำแหน่งดังกล่าวจะอยู่บริเวณด้านข้างช่องที่มีระยะใกล้กับระบบปรับอากาศของห้างฯ มากที่สุด และตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณชั้น 4 ของอาคาร A ซึ่งเป็นระเบียงเช่นเดียวกับชั้น 3 โดยจุดนี้จะใกล้กับระบบปรับอากาศของห้าง	-ทุก 1 เดือน ใน 1 ปีแรกที่เข้าพักอาศัย												
		2. ให้โครงการสอบถามความคิดเห็นและจัดให้มีช่องทางแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยในห้องชุดของอาคาร A บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ชั้น 3-5 จำนวน 18 ห้อง เกี่ยวกับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอยุธยาซิตี้พาร์ค	-ทุก 1เดือน เป็นเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เข้ามาอยู่อาศัย												

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการหากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก 6 เดือน												
	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- 1 ครั้ง ก่อนเปิดดำเนินการ												

หมายเหตุ



ความถี่ ทุกวัน หรือตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่ลักษณะเครื่องหมายปรากฏ

ความถี่ 3 เดือน ครั้ง



1 ครั้ง ก่อนเปิดดำเนินการ

ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

ความถี่ 6 เดือน ครั้ง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พลัส ออร์ยาพาร์ค ตั้งอยู่เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพูล อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา พระนครศรีอยุธยา 13000 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบ ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/1304 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 ซึ่งจะต้องเสนอรายงานฯ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ปีละ 2 ฉบับ นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด พลัส ออร์ยาพาร์ค จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออร์ยาพาร์ค ช่วงระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,972.80 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการทำพื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 2 เพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาทมหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการทำพื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 2 เพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ใน สภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	4. บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดให้ทราบว่าจะต้องดูแลรักษา ต้นไม้เพื่อให้ภูมิทัศน์หน้าโครงการดูสวยงามเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	5. นิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยทุกคน ให้รับทราบว่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาต้นไม้ใน คูและรอบกระบายน้ำริมทางหลวงหน้าโครงการ โดยจะต้องมี การตัดแต่งบำรุงรักษาต้นไม้ดังกล่าวอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง พร้อมชี้แจงค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ช่วยกันดูแลต้นไม้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,972.80 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการทำพื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 2 เพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	✓	โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการโดยการติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว และเจ้าหน้าที่คอยควบคุม	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลาน จอด รถอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	-
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดย ดับ เครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	✓	โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,972.80 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการ ทำพื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 2 เพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	6. โครงการได้จัดให้บริเวณโดยรอบของโครงการนั้นเป็นพื้นที่ สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นแนวกันความร้อน และเสียง (Buffer Zone) ซึ่งสามารถเป็นแนวทางในการลดผลกระทบได้ ในระดับหนึ่ง	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการ ทำพื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 2 เพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
1.4 เสียงและ ความ สั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของ การ ใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลด ความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ให้ลดลง	✓	โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการโดยการติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว และเจ้าหน้าที่คอยควบคุม	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดกฎระเบียบการห้ามส่ง เสียงดังในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ค4 ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีอยู่ที่ไหน	✓	โครงการมีการจัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ใน สำนักงานโครงการฯ และ ประจำในแต่ละตึก	-	-
	2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓	โครงการจัดให้มีบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
	3. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	✓	โครงการมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ที่จะดำเนินการตัดกระแสไฟฟ้าหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	✗	โครงการยังไม่ได้ติดป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ	ตารางที่ 4-2	-
	5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ	✓	โครงการกำหนดให้จุดรวมพลเป็นจุดนัดพบ	-	-
	ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1. พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ใน อาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการ ได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ในหรือ หมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และให้อยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง และหน้าต่าง	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติตนระหว่างเกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคู่ไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
	2. ห้ามใช้ เหยียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติตนระหว่างเกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคู่ไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	หลังเกิดแผ่นดินไหว 1. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติตนระหว่กาเกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคู่ไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
	2. ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติตนระหว่กาเกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคู่ไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
	3. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีแก๊สรั่ว	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติตนระหว่กาเกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคู่ไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
	4. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิด ประตูหน้าต่างทุกบาน	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติตนระหว่กาเกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคู่ไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
	5. สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติตนระหว่กาเกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคู่ไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
	6. กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	✓	โรกรณัที่เกดแผ่นดินไหว และ เกิดความเสียหาย โครงการจะมีการกันพื้นที่	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด มีขนาดรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด เลือกใช้ถึงสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทาง วังรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และ อาคาร C จำนวน 1 ชุด	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด แบบถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทาง วังรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และ อาคาร C จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 6 เดือน	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำหากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียกรถสูบตะกอนมาสูบออกไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อูธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราที่ระบายน้ำใน โครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓ โครงการมอบหมายให้คนสวนตรวจตราที่ระบายน้ำใน โครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด มีขนาดรองรับน้ำเสีย ได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด เลือกใช้ถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณ ทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด แบบถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทาง วิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และ อาคาร C จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 6 เดือน	✓ โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำหากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียกรถสูบน้ำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราที่ระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓ โครงการมอบหมายให้คนสวนตรวจตราที่ระบายน้ำใน โครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	-
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ดังนี้ อาคาร A - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร B ความลึกกักเก็บน้ำ 4.30 เมตร มีความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร	✓ โครงการจัดให้มีโครงการทำการเชื่อมต่อประปากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อ นำน้ำมายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการเป็นบ่อ คอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ บริเวณใต้สระว่ายน้ำอาคาร B และ อาคาร C และใช้เครื่องสูบน้ำไปถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สำหรับ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถัง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า อาคาร A เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร A เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์เมตร <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร B ถังเก็บน้ำใต้ดิน มี ความลึกกักเก็บน้ำ 1.75 เมตร ความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถัง เก็บน้ำใต้ดินอาคาร B เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถัง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า อาคาร B เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร B เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์เมตร <p>อาคาร C และอาคารคลับเฮ้าส์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร C มีความลึกกักเก็บน้ำ 1.35 เมตร ความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร C เท่ากับ 150ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถัง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า อาคาร C เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร 	<p>การจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำ : เป็นการจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัยและส่วนกิจกรรม โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันน้ำ (BOOSTER PUMP) จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 5-8 และระบบจ่ายน้ำโดยใช้แรงโน้มถ่วงของโลกเพื่อจ่ายน้ำไปยังห้องพักแต่ละห้องตั้งแต่ชั้นที่ 1-4</p>		

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร C และอาคารคลับเฮ้าส์ เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์เมตร				
	2. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓	ในการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินมีการออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1	-	-
	3. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถัง เก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการผิวดิน	✓	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถัง เก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE	-	-
	4. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิว คอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	✓	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิว คอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	-	-
	แนวทางในการดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ของโครงการที่อยู่ใต้ดินเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยใน โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	-
	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้และจัดให้ มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา	✓	ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิด จำนวน 2 ฝาต่อถัง และปิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันสิ่งปนเปื้อน	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	3. ตรวจสอบสัณฐานทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึง แก๊บน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึง แก๊บน้ำ	-
	4. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถึงหรือไม่	✕	เนื่องจากเป็นการใช้น้ำประปาจากประปาส่วนภูมิภาค จึงไม่ได้มีการตรวจวัดวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน	ตารางที่ 4-2
	5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้าง ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบว่ามีปริมาณมาก จะทำการล้างถัง โดยหากจะทำการล้างถัง จะมีการแจ้งให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า	-
	6. เพื่อความปลอดภัย โครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศและดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถัง	✓	ในการล้างถังจะมีการติดตั้ง ระบบแสงสว่าง และ พัดลมระบายอากาศ	-
	7. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด มีขนาดรองรับ น้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด เลือกใช้ถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด แบบถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทาง วิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และ อาคาร C จำนวน 1 ชุด	-
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 6 เดือน	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำหากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียกรถสูบตะกอนมาสูบออกไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓	โครงการมอบหมายให้คนสวนตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	-
	5. กำหนดให้โครงการทำการจดบันทึกและตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บ สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	โครงการมีการจัดทำรายงาน ทส.1 ทส. 2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค2 รายงานทส.1 ทส.2
	6. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ซ่อมแซมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	7. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แฉกเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบ บำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความ ไม่สะดวก”	✓	หากมีการซ่อมแซมอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการแจ้งระยะเวลาให้ลูกบ้านทราบ และมีการกั้นพื้นที่ในการทำงาน	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ บ่อที่ 1 ขนาด 201.60 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ขนาด 120.96 ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำของแนวทางหลวงอยุธยาต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของแนวทางหลวงอยุธยา	-	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓	สระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมี บ่อพักน้ำล้นเพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	✓	สระว่ายน้ำ มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขังทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจาก ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓	พื้นทางเดินรอบสระและขอบสระว่ายน้ำออกแบบให้ไม่ลื่นและไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ
	4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อ การระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	✓	อาคารประกอบสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อ การระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตก ร้าว ซึมน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งผู้ดูแลแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตก ร้าว ซึมน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานจะเร่งดำเนินการแก้ไข	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ
	2) คุณภาพน้ำในสระ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4	✓	โครงการมีการว่าจ้างบริษัทที่รับดูแลระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วน ในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)				
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้ง บันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถ ตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน	✓	โครงการมีการว่าจ้างบริษัทที่รับดูแลระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรฐาน โดยบริษัทจะมีเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถ อ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมวายน้ำในแต่ละวัน แยก เพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมวายน้ำ				
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบาย อากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการมีการว่าจ้างบริษัทที่รับดูแลระบบส้วมวายน้ำ เป็นผู้จัดเตรียมสารเคมี ซึ่งมีการจัดเก็บตามที่ระบุ	-	-
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐม พยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓	โครงการมีการว่าจ้างบริษัทที่รับดูแลระบบส้วมวายน้ำ เป็นผู้จัดเตรียมสารเคมี ซึ่งจะมีวิธีการใช้และวิธีการปฐม พยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	-	-
	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่ นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในส้วมวายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓	โครงการมีการว่าจ้างบริษัทที่รับดูแลระบบส้วมวายน้ำ นำสารเคมีมาเฉพาะการใช้ ไม่สั่งมาเก็บเพื่อป้องกันสารเคมีหมดอายุ	-	-
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสง สว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจาก พนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่า มาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้	✓	โครงการกำชับให้บริษัทที่เข้ามาดูแลส้วมวายน้ำต้องมีสถานที่เก็บสารเคมีมีแสงสว่างและมีระบบระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร				
	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ คนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓	พนักงานที่เติมสารเคมีจะมีการใส่ถุงมือ และ หน้ากากเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี	-	-
	(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓	พนักงานที่เติมสารเคมีจะมีการใส่ถุงมือ และ หน้ากากเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี	-	-
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี	✓	โครงการห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี	-	-
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓	บริษัทที่รับดูแลระบบสระว่ายน้ำ จะคอยดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	-	-
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ กฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกขายหญิง ตามที่กฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม โยนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะไหลเข้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	-
	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำ	-
	(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓	ภายในห้องน้ำมีอุปกรณ์ที่เหมาะสม	-
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำบนถนนการะจำยอม ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย			
	(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย	✓	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำภายนอกโครงการ	-
	(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหล มารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด แบบถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทาง วิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และ อาคาร C จำนวน 1 ชุด	-
	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมียุทธวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด แบบถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทาง วิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และ อาคาร C จำนวน 1 ชุด	-
	(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้อง มีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกัน หนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำบนถนนการะจำยอมต้องมี ตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนู ด้วย	✓	โครงการจัดให้มีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกัน หนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้				
	(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยก ตามประเภท	✓	โครงการมีการรณรงค์การคัดแยกขยะก่อนทิ้งโดยจัดให้มีถังขยะแยกเป็นสีต่างๆ	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	✓	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	(3) ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่ วางภาชนะอยู่เสมอ	✓	หลังจากเก็บขยะประจำวันแล้วแม่บ้านจะทำการล้างถังขยะ และห้องพักขยะ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พัก มูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่ เน่าเสียได้ง่าย	✓	โครงการกำหนดให้มีการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำวันมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	✓	โครงการมอบหมายให้รถเก็บขยะจากเทศบาลเมืองอยุธยาเป็นผู้เข้ามาเก็บไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	-	-
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม				
	(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น	✓	ในเรื่องการสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีร้านประกอบอาหารภายในโครงการ แต่ โครงการมีร้านสะดวกซื้อ 711 ซึ่งขายอาหารสำเร็จ และ น้ำดื่มบรรจุขวด	-	-
	(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ				
	(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไป				

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	ล้างทำความสะอาด สวมหน้ากากอนามัย ใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย			
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	✓	ร้านสะดวกซื้อ 711 มีมาตรการในการกำจัดแมลงวัน และแมลงสาบ	-
	(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	✓	โครงการมีการพ่นยากำจัดแมลงพาหะนำโรค	-
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีการว่าจ้างบริษัทที่รับดูแลระบบสระว่ายน้ำ ซึ่งเชี่ยวชาญในการการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-
	3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และ การจมน้ำ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้ สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาว ต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	✓	โครงการมีการติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำตามที่กำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณ สระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและ บริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้ บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้ง เจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่ สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยน กันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	⊙	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่สระว่ายน้ำ แต่จะมีระบบกล้องวงจรปิด คอยตรวจสอบและรักษาความปลอดภัย	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำ ที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดด ต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	✓	ภายในโครงการ ไม่ได้จัดให้มีกระดานกระโดดน้ำ แต่จัดให้มีบันไดขึ้นลงสระว่ายน้ำซึ่งขอบกันลื่น	-
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่ห้องที่จัดไว้เป็นห้องพยาบาลเบื้องต้น	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ท่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้ง หมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร ท่วงชูชีพ, โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างละ 1 เครื่อง มีระบบกล่องวงจรปิดเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถโทรศัพท์ได้จากภายในห้องนิต และมีป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ ที่ 0.5 และ 1.2 เมตร	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระ เป็นประจำ ทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ และซ่อมแซมทันที	✓	โครงการมีการว่าจ้างบริษัทที่รับดูแลระบบสระว่ายน้ำ ให้เป็นผู้คอยตรวจตราอุปกรณ์ ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระ เป็นประจำ	-
	7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็น พื้นหินล้าง	✓	ทางเดินรอบสระ โครงการเลือกใช้พื้นหยาบกันลื่น	-
	8. บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วย น้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำ ทุกวัน	✓	บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำโครงการใช้เป็นกระเบื้องกันลื่น	-
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	ที่บันไดสำหรับขึ้นจากสระจะมีแถบกันลื่น	-
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีการว่าจ้างบริษัทที่รับดูแลระบบสระว่ายน้ำ ดูแล	-
	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ ให้ เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณ โถงลิฟต์ของทุกชั้นโดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะจำนวน 4 ถัง โดยมีขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก 1 ถัง ขยะรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร สำหรับขยะทั่วไป 1 ถัง และ ขยะอันตราย 1 ถัง สำหรับบริเวณพื้นที่ส่งกลางจัดให้มีถังขยะทั่วไปขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อูธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง				
	2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่ด้านทิศตะวันออก เคียงใต้ของโครงการ ใกล้ทางออกโครงการ ออกแบบให้มีประตู ปิดมิดชิด โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายใน ห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและ มูลฝอยอันตราย ดังนี้ - ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุของห้อง 10.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.75 วัน (10.38/2.766) - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้อง 5.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.20 วัน (5.70/4.754) - ห้องมูลฝอยทั่วไป มีความจุของห้อง 2.40 ลูกบาศก์เมตร โดย มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยได้ 5.56 วัน (4.98/0.895) - ห้องมูลฝอยอันตราย มีความจุของห้อง 2.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 49.10 วัน (2.70/0.055)	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง มูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	✓	ภายในห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้นจะจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากขยะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการ ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	◎	โครงการยังไม่มีกรรมกรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก มีแต่กรรมกรงค์ให้คัดแยกขยะ	ตารางที่ 4- 2	-
	4.2 โครงการจะคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยก ขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	✓	โครงการมีกรรมกรงค์ให้คัดแยกขยะโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และ ขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่ อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ มูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบ เสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓	โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบ เสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	ภาพที่2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน สูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้า	✓	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	3. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ ทั้งนี้ เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิด ไฟฟ้าขัดข้องจะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลัก ทุกชั้นโครงการมีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีไฟฉุกเฉิน กรณีเกิดไฟดับสามารถทำงานได้ทันที	-	ภาพที่2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคาร	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
3.7 การจราจร	1. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้อมยาม ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ ปากทางเข้า-ออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถ ในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าว ต้องก่อสร้าง บริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ของรถ ภายในโครงการ	✓	โครงการไม่มีการสร้างสิ่งก่อสร้างที่บดบังการมองเห็นของรถที่จะเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	2.ทำเส้นประเพื่อกำหนดวงเลี้ยวของรถบริเวณทางออกของ โครงการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้รถและป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ	✓	โครงการมีการทำเส้นประเพื่อแสดงเส้นทางการเดินรถ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	3. กำหนดให้ผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของ รถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็น การช่วยให้	✓	โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับรถยนต์และมอเตอร์ไซด์ สำหรับลูกบ้านเพื่อควบคุมปริมาณของรถและตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และรักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและ คอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น				
	4. ในการประชาสัมพันธ์ โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบ ข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 199 คัน พร้อม แสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน	✓	โครงการมีการแจ้งแก่ลูกบ้านตั้งแต่ตอนขายคอนโดแล้วว่ามีที่จอดรถ 199 คัน	-	-
	5. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอไม่ให้จอดรถบนถนนสายเอเชีย	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบ การจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มา ก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุด ตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า - ออกภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	7. จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	✓	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	8. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ ลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่จอดรถ	-	-
	9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุด สังเกตให้ผู้ขับชียานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	10. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรในพื้นที่ โครงการมีความปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	11. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่ขัดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	✓	โครงการห้ามมิให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้าออกของโครงการ	-	-
	12. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด จากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก และ ภายในพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	13. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง	✓	โครงการมีการแจ้งเส้นทางเดินทางโดนให้ค้นหาว่าพลัสอยุธยาพาร์ค ใน google map	-	-
	14. จัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มี ผลกระทบการจราจรภายในถนนทางหลวงหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ	✓	ในช่วงเร่งด่วน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถเข้าออกโครงการไม่ให้กระทบต่อรถที่วิ่งบนถนนสายเอเชีย	-	-
	15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วย กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหา การจราจร	✓	โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดเพื่อรักษาความปลอดภัย และ ช่วยแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ	-	-
	มาตรการเรื่องความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ในโครงการ 1. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ คอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้าน การจราจรอยู่ตลอด	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอไม่ให้จอร์บนถนนสายเอเชีย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	24 ชั่วโมง				
	2. จัดให้มีระบบไฟส่องแสงสว่าง และป้ายป้ายสัญลักษณ์ระบุทางเข้า-ออกให้ชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทั้ง 2 แห่ง รวมทั้งตลอดแนวพื้นที่ด้านหน้าโครงการบริเวณถนน สาธารณะ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะ ในเวลา กลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	3. ตลอดแนวถนนภายในของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ตลอดจนพื้นที่ด้านหน้าโครงการบริเวณถนน สาธารณะ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการ มองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการตัดข้ามถนนที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอไม่ให้จอดรถบนถนนสายเอเชีย	-	-
	4. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ ลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓	โครงการห้ามไม่ให้มีการประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ในพื้นที่จอดรถ	-	-
	5. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางแยกและ ทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่ รถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด และเปิดสัญญาณไฟเลี้ยว ก่อนเลี้ยว ไม่ขับรถสวนทางจราจร ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่าง ปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางแยกและ ทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	มาตรการเรื่องการจัดการจราจรเพื่อลดผลกระทบต่อปัญหา การจราจรภายนอกโครงการ 1. โครงการได้กำหนดเส้นทางการจราจรขาออกจากโครงการ เพื่อ เป็นการลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก และ สะดวกต่อผู้ใช้รถยนต์ในกรณีออกจากโครงการให้ได้มากที่สุด โดย กำหนดทางออกไปยังเส้นทางต่างๆ ด้วยป้ายบอกเส้นทาง ขาออก อย่างชัดเจน โดยโครงการจะจัดทำป้ายบอกทิศทาง ติดตั้งบริเวณ ถนนภายในโครงการให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสน โดยวิธีดังกล่าวจะช่วยลดการ ติดขัดต่อสภาพการจราจร ภายนอกได้ดียิ่งขึ้น	✓	การจราจรภายในโครงการจะเป็นแบบ one way และ two way โดยจะมีป้ายและลูกศรบอกเส้นทางการเดินทางและกระแวงบริเวณ ทางเลี้ยวเพื่อช่วยป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	2. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ ซึ่งให้ เจ้าหน้าที่ จัดจราจรที่อยู่ประจำบริเวณทางออกโครงการ โดย ดำเนินการปล่อย รถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุด ไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกัน รถจากโครงการไปล้นกรณ บนทางคู่ขนานของถนนทางหลวง หมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) โดยควบคุมการปล่อยรถ ใน จังหวะที่รถบนทางคู่ขนานของถนนทางหลวง ไม่หนาแน่น เพื่อลด ผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการ ชะลอตัวของรถบนทางคู่ขนานของถนน ทางหลวง	✓	ในช่วงโมงเร่งด่วน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่ รถเข้าออกโครงการไม่ให้กระทบต่อรถที่วิ่งบนถนนสายเอเชีย	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	3. แนะนำให้ผู้สัญจรใช้รถจักรยานยนต์หลีกเลี่ยงการเดินทางเข้า-ออกโครงการ (หากไม่จำเป็น) ในช่วงเวลา เร่งด่วน คือเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงสภาพการจราจรที่ติดขัดโดยจะประชาสัมพันธ์ข้อมูลดังกล่าวผ่านป้ายบอร์ด ประชาสัมพันธ์โครงการ	✓	โครงการมีการแนะนำให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์หลีกเลี่ยงการเดินทางเข้า-ออกโครงการ (หากไม่จำเป็น) ในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่าง ครึ่งครีดี	✓	โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่าง ครึ่งครีดี	-	-
	2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงาน การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓	หากโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะดำเนินการตามข้อกำหนด	-	-
4.2 การประชาสัมพันธ์	มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน 1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุ ระยะเวลา ดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอน ให้รวดเร็วและตอบสนอง ความเดือดร้อนและผลกระทบที่ เกิดขึ้น	✓	โครงการจัดให้ห้องนิทรรศการอาคารชุด และ ป้อมรถป.ก. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
	3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมี คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และ ตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชน มากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่ คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ	✓	หากเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาตามที่ระบุไว้ในรายงาน โดยมีการจัดตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่ายได้แก่ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ โครงการ และ ตัวแทนจากภาครัฐ	-
	4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชน โดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบ กลุ่มเป้าหมายโดยตรง	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนสามารถเข้ามาร้องเรียนได้เลย	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
	- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	-
	- กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลา ที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน	✓	กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึงปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ	✓ หากเกิดเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะมีการ บันทึกข้อร้องเรียนตลอดจนแนวทางการแก้ไขที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง	-	-
	6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	✓ หากเรื่องร้องเรียนเป็นเรื่องเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ หากเกิดความเสียหายโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	-	-
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	1.โรคระบบทางเดินหายใจ			
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว	✓ โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว และเจ้าหน้าที่คอยควบคุม	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลาน จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	✓ โครงการมีการติดตั้งป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,972.80 ตารางเมตร	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการทำพื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 2 เพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	✓ ในพื้นที่ส่วนกลางโครงการจะมีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-11 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อสุยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค 1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณ โถงลิฟต์ของทุกชั้นโดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะจำนวน 4 ถัง โดยมีขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก 1 ถัง ขยะรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร สำหรับขยะทั่วไป 1 ถัง และ ขยะอันตราย 1 ถัง สำหรับบริเวณพื้นที่ส่งกลางจัดให้มีถังขยะทั่วไปขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่ด้านทิศตะวันออก เียงใต้ของโครงการ ใกล้ทางออกโครงการ ออกแบบให้มีประตู ปิดมิดชิด โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายใน ห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและ มูลฝอยอันตราย ดังนี้ - ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุของห้อง 10.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.75 วัน (10.38/2.766) - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้อง 5.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.20 วัน (5.70/4.754)	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	- ห้องมูลฝอยทั่วไป มีความจุของห้อง 2.40 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.56 วัน (4.98/0.895) - ห้องมูลฝอยอันตราย มีความจุของห้อง 2.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 49.10 วัน (2.70/0.055)				
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง มูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	✓	ภายในห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้นจะจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากขยะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการ ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบ แก้ว เป็นต้น	◎	โครงการยังไม่มีมาตรการณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก มีแต่การณรงค์ให้คัดแยกขยะ	ตารางที่ 4- 2	-
	4.2 โครงการจะคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยก ขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	✓	โครงการมีแผนรณรงค์ให้คัดแยกขยะโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และ ขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ มูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
	3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล			
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2-11 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัด			
	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสีย แบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด มีขนาดรองรับ น้ำเสีย ได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด เลือกใช้ถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด แบบถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทาง วิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และ อาคาร C จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ในทันทีที่ อุปกรณ์ชำรุด	✓ โครงการมีการติดตั้งปั๊มเติมอากาศ, ปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 ชุดตัวโดยสามารถสลับการทำงานกันได้	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัด น้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็น ประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีการพ่นยากำจัดแมลงพาหะนำโรค อย่างสม่ำเสมอ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-8 การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลง นำโรค
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่ เพาะพันธุ์ ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหากพบให้รีบทำลายทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำลายแหล่งที่อาจเป็น ที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำ	-	-
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร				
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมาย จราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	การจราจรภายในโครงการจะเป็นแบบ one way และ two way โดยจะมีป้ายและลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถและกระแຈ้บริเวณ ทางเลี้ยวเพื่อช่วยป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 199 คัน	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 199 คัน หากที่ จอดรถไม่พอจะให้การจอดรถซ้อนคันและปลดเบรกมือ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎ จราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก สะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ	✓	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีบุคลากรได้รับการ อบรมเกี่ยวกับการจราจรและการรักษาความปลอดภัย เข้ามาปฏิบัติ หน้าที่	-	-
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในอาคารรักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยในอาคาร รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค4 ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจาก ที่สูง				
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบ อาคาร โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีการนั่ง หรือป็นออกนอกระเบียงให้แจ้งโครงการให้ดำเนินการขอ	✓	ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยนั่ง หรือป็นออกนอกระเบียง นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ควบคุมกันไปด้วย	-	ภาคผนวก ค4 ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	ความ ร่วมมือ ไม่ให้წံหรือปิ่นบริเวณนอกระเบียง				
	2. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็น ประจำทุกวัน	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็น ประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-11 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา สภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้				
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟ หลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็น ประจำทุก 3 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓	โครงการมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ หากมีการแสไฟฟ้ารั่ว หรือลัดวงจรภายในห้องพักของลูกบ้านทุกห้อง	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุกระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้า ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. ให้โครงการประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้ อนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเข้ามาตรวจสอบอาคารพร้อมระบบรักษาความปลอดภัยเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 จะทำการซ้อมช่วงเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม	
	6. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้บริเวณกันดั้มเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมติดตั้งท่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ให้สามารถนำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นดาดฟ้า	- ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	8. การอยู่อาศัยของผู้ที่อยู่ในห้องพักอาคาร A ชั้น 3-5 บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ใกล้กับระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขา ศูนย์การค้าอโยธยา ซิตี้ พาร์ค มาตรการลดผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองและความร้อน 1. จัดให้มีแผงบังความร้อนและละอองน้ำเป็นบานเลื่อน อลูมิเนียมขนาด 2.57 x 1.65 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณขอบระเบียงด้านในสูงตั้งแต่พื้นระเบียงถึงเพดานระเบียง ห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 18 ห้อง โดยออกแบบให้แผง บังความร้อนและละอองน้ำสามารถเลื่อนเปิด-ปิดได้	✓	ห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 18 ห้อง โครงการจัดให้มีแผงอลูมิเนียมแบบบานเลื่อนป้องกันละอองน้ำที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศของห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส	- ภาพที่ 2-13 มาตรการลดผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส
	มาตรการลดผลกระทบเรื่องเสียง			
	1. ออกแบบชนิดกระจกบริเวณระเบียงห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน ทั้งหมด 18 ห้อง โดยเลือกใช้กระจกแบบ Insulated-Glass มีความหนา 24 มิลลิเมตร มีลักษณะเป็นกระจกที่มีช่องว่าง ระหว่างกระจก ซึ่งมีคุณสมบัติลดการถ่ายเทความร้อนระหว่าง ภายในและภายนอก	✓	ห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 18 ห้อง โครงการเลือกใช้กระจกที่มีความหนากว่าห้องอื่นๆเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	- ภาพที่ 2-13 มาตรการลดผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	อาคารและสามารถลดระดับความดัง ของเสียงได้				
	2. ออกแบบผนังระเบียงด้านในส่วนที่กั้นระหว่างระเบียงกับห้องนอน และผนังระเบียงด้านนอกสุดที่หันออกสู่ภายนอก ของห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวนทั้งหมด 18 ห้อง ให้ผนังมีความหนา 7.5 เซนติเมตร จำนวน 2 ชั้น โดยมีช่องว่างระหว่างผนัง ตรงกลางอีก 2 เซนติเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติลดความดังของเสียง และมีค่าด้านทานความร้อน	✓	ห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 18 ห้อง โครงการมีการก่อสร้างผนังหนา 2 ชั้น เพื่อลดความร้อนและเสียงรบกวน	-	ภาพที่ 2-13 มาตรการลดผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส
	4. เชื้อโรคจากละอองน้ำของหอพักเย็น มาตรการลดผลกระทบเรื่องเชื้อโรคจากละอองน้ำของหอพักเย็น มาตรการก่อนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด 1. โครงการจะไม่ดำเนินการจำหน่ายห้องชุดพักอาศัยของอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน ทั้งหมด 18 ห้อง ที่คาดว่าจะรับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคาร ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัสสาขา ศูนย์การค้าอโยธยา ซิตี้ พาร์ค จนกว่าการก่อสร้างอาคาร จะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าวในฐานะ ผู้บริโภคได้รับรู้ถึงสภาพแวดล้อมของห้องชุด-และคาดเดาถึง ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตก่อนการตัดสินใจเลือกซื้อ ไปจากทางโครงการฯ ต่อไป	✓	ทางโครงการจะมีการแจ้งถึงผลการทบทวนที่ผู้ซื้อจะได้รับ จากเครื่องปรับอากาศ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส ก่อนการซื้อห้อง	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	มาตรการหลังโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด 1. หากภายหลังรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในระยะเวลา 1 ปี เจ้าของกรรมสิทธิ์ของห้องชุดในฐานะผู้พักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน ทั้งหมด 18 ห้อง ในแต่ละราย หากมีกรณีผู้พักอาศัยในห้อง ดังกล่าวแจ้งว่าได้รับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ อาคารห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอโยธยา ซิตี้ พาร์ค เกี่ยวกับเรื่องความรำคาญจากเสียง ละอองไอน้ำ ทางโครงการฯจะเร่งดำเนินการตรวจสอบสุขภาพเฉพาะบุคคล โดยให้โครงการฯ จัดหาหน่วยงานทางการแพทย์เพื่อตรวจ ประเมินสุขภาพตามเหตุรำคาญ พร้อมสอบถามประวัติทางด้านสุขภาพและการดำรงชีวิต โดยโครงการฯ เป็น ผู้รับผิดชอบค่าตรวจประเมินและการรักษาพยาบาล	✓	ปัจจุบัน ภายหลังรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในระยะเวลา 1 ปี ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องได้รับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ อาคารห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอโยธยา ซิตี้ พาร์ค เกี่ยวกับเรื่องความรำคาญจากเสียง ละอองไอน้ำ	-	-
	2. ในกรณีที่ผลการประเมินสุขภาพพบว่าระบบปรับอากาศของ อาคารห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอโยธยา ซิตี้ พาร์ค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยดังกล่าวตามข้อ 1. และผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าวไม่ประสงค์ที่จะพักอาศัยห้อง ชุดดังกล่าว ทางโครงการฯ ยินยอมให้สิทธิเจ้าของกรรมสิทธิ์ ของห้องชุดในฐานะผู้พักอาศัยสามารถดำเนินการใช้สิทธิแจ้ง แก่โครงการฯ ตามขั้นตอน ดังนี้	✓	ปัจจุบัน ภายหลังรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในระยะเวลา 1 ปี ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องได้รับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ อาคารห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอโยธยา ซิตี้ พาร์ค เกี่ยวกับเรื่องความรำคาญจากเสียง ละอองไอน้ำ จึงยังไม่มี การดำเนินการใดๆ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	2.1 ให้ผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าวในฐานะผู้บริโภค ดำเนินการแจ้งสิทธิเพื่อขอเปลี่ยนห้องชุดใหม่เฉพาะห้อง ที่ยังไม่มีการขายห้องชุดให้กับบุคคลใด ภายในกำหนด ระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันที่ทางโครงการฯ ได้รับทราบ ถึงความประสงค์ของผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าว โดยยึด ราคาซื้อขายต่อตารางเมตรตามราคาซื้อขาย ณ วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิม โดยหากผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าวแจ้งประสงค์ขอเปลี่ยนห้องชุดใหม่ โครงการฯ ต้องยินยอมให้เปลี่ยนห้องชุดพักอาศัย และ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	✓ ปัจจุบัน ภายหลังจากรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในระยะเวลา 1 ปี ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องได้รับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอโยธยา ซิตี้พาร์ค เกี่ยวกับเรื่องความรำคาญจากเสียง ละอองไอน้ำ จึงยังไม่มี การดำเนินการใดๆ	-	-
	2.2 ในกรณีเงื่อนไขตามขั้นตอนแรกในข้อ 2.1 ไม่มีห้องชุด เหลือสำหรับการเปลี่ยนห้องชุด หรือกลุ่มผู้ซื้อที่ได้รับ ผลกระทบและประสงค์ไม่เปลี่ยน แต่ขอคืนห้องชุด ให้ผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าวสามารถดำเนินการแจ้งขอ คืนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่โครงการฯ ในทันที โดยทาง โครงการยินยอมรับคืนและเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้น โดยโครงการจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับจากวันที่โครงการได้รับทราบความ ประสงค์ของผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าว	✓ ปัจจุบัน ภายหลังจากรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในระยะเวลา 1 ปี ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องได้รับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอโยธยา ซิตี้พาร์ค เกี่ยวกับเรื่องความรำคาญจากเสียง ละอองไอน้ำ จึงยังไม่มี การดำเนินการใดๆ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ใน ระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และ เสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม	✓	โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP)	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คน ที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณ ที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันได หนีไฟ	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light)	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง/อาคาร อยู่หน้าบันไดหนีไฟมี 4 แห่ง	✓	โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย และ การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็น แบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบ ส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ใน ห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถง บันได ห้องน้ำชาย – หญิง ห้องควบคุม ห้อง เครื่องปั้ม ห้อง MDB และห้องเครื่องไฟฟ้า	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)ไว้ใน ห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถง บันได ห้องน้ำชาย – หญิง ห้องควบคุม ห้อง เครื่องปั้ม ห้อง MDB และห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็น ป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถ ใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง โดยแต่ละ อาคารติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟด้วย 2 ชุด เหมือนกันทั้ง 3 อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็น ป้ายเรืองแสง	-	ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบ ท่อเย็น ถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อ เมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น/อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีท่อเย็น และหัวรับน้ำดับเพลิงประจำแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร โดยแต่ละอาคารติดตั้ง ทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด	✓	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประจำในแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) บันไดหนีไฟและบันไดหลัก เป็นบันไดคอนกรีต เสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยเป็นบันไดหนีไฟ ออกแบบเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันได โครงการมี รายละเอียดบันได ดังนี้</p> <p>อาคาร A</p> <p>บันไดที่ 1 (ST-01) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิด ระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) <p>บันไดที่ 2 (ST-02) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) 	<p>✓ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีต เสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร</p>	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย และ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อาคาร B</p> <p>บันไดที่ 1 (ST-03) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) <p>บันไดที่ 2 (ST-04) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) <p>อาคาร C</p> <p>บันไดที่ 1 (ST-05) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร 				

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) บันไดที่ 2 (ST-06) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ผนัง โดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่ยื่นออกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มี รายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)				
	ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1. ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดิน และบันได ทุกบันไดของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราห้ามให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดิน และบันได ทุกบันไดของอาคาร	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง หากมีอุปกรณ์ชำรุด ให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้รับทราบเพื่อให้มีการแก้ไขปรับปรุง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. จัดให้การซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละครั้ง และมีแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับเป็น ตัวอย่างโดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 จะทำการซ้อมช่วงเดือน พฤศจิกายน - ธันวาคม	-	-
	4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินใน โครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้า ชัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ	✓	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย และ การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	Remote Lampทำงานด้วยระบบ แบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้น้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องน้ำรวมชาย - หญิง ห้อง สำนักงาน				
	5) เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร และจุดรวมพล ซึ่ง โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,967 คน โดยตาม เกณฑ์ต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน โครงการ จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้ จุดรวมพลจุดที่ 1 รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของ อาคาร A และ อาคาร B คิดเป็นจำนวน 1,298 คน จัดให้มีพื้นที่จุด รวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางระหว่างอาคารทั้ง 2 อาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ รวม 419.93 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว 10 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.32 ตารางเมตร/คน (419.93 ตารางเมตร ต่อ 1,298 คน สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตาราง เมตร/คน)	✓	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด หน้าอาคาร A และ อาคาร C	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จุดรวมพลจุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของ อาคาร C คิดเป็นจำนวน 669 คน จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่รวม 190.70 ตารางเมตร(หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว 10 ตร.ม.) คิดเป็น สัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.29 ตารางเมตร/คน (190.70 ตารางเมตร ต่อ 669 คน สผ. กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน)				
	6) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้ บริเวณชั้นหลังคาหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/4 นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	7) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้น หลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้ บริเวณชั้นพื้นดิน แสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	8) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผนป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง	✕	โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผนป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,972.80 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.003 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ ความร่มรื่นและสวยงาม	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการทำพื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 2 เพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	3. บริษัท สิริณ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก ตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันที นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็น เวลา 1 ปี	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-
	การบดบังทิศทางลม 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	โครงการมีการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-
	2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่ อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัว อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้ง และคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	4. บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคาร โครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดขึ้น นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-
	5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-
4.7 การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือ หารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ	-
	2. ชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ	-
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ทำให้เกิดเสียงดัง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของ การใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจร ของรถยนต์ให้ลดลง	✓	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม/ชม. และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ค4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม/ชม. และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลาน จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดย ดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว	✓	โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง • ปัญหาไฟฟ้าตก 1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓	โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบ เสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	ภาพที่2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้ พลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	3. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่าง อุณหภูมิที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดย อัตโนมัติทั้งนี้ เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่าง อุณหภูมิเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้องจะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้นโครงการมีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีไฟฉุกเฉิน กรณีเกิดไฟดับสามารถทำงานได้ทันที	-	ภาพที่2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคาร	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย 1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ดังนี้ อาคาร A - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร B ความลึกกักเก็บน้ำ 4.30 เมตร มีความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถัง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า อาคาร A	✓	โครงการจัดให้มีโครงการทำการเชื่อมต่อประปากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อ นำน้ำมายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการเป็นบ่อ คอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ บริเวณใต้สระว่ายน้ำอาคาร B และ อาคาร C และใช้เครื่องสูบน้ำไปถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สำหรับการจ่ายให้แก่ผู้ใช้ น้ำ : เป็นการจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัยและส่วนกิจกรรม โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันน้ำ (BOOSTER PUMP) จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 5-8 และ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร A เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์ เมตร</p> <p>อาคาร B</p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร B ถังเก็บน้ำใต้ดิน มี ความลึกกักเก็บน้ำ 1.75 เมตร ความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถัง เก็บน้ำใต้ดินอาคาร B เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถัง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์ เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า อาคาร B เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร B เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์ เมตร</p> <p>อาคาร C และอาคารคลับเฮ้าส์</p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร C มีความลึกกักเก็บน้ำ 1.35 เมตร ความจุ 75.00 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร C เท่ากับ 150ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถัง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์ เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า อาคาร C เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร</p>	ระบบจ่ายน้ำโดยใช้แรงโน้มถ่วงของโลกเพื่อจ่ายน้ำไปยังห้องพักแต่ละห้องตั้งแต่ชั้นที่ 1-4		

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร C และอาคารคลับเฮ้าส์ เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์เมตร				
	2. พ่นังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีต ผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓	ในการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินมีการออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1	-	-
	3. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถัง เก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการผิวกา	✓	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถัง เก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE	-	-
	4. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิว คอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	✓	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิว คอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	-	-
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	✓	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาบ่อ จำนวน 2 ฝาบ่อถึง และปิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันสิ่งปนเปื้อน	-	-
	7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำใน เรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บ น้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria (TCB) ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบ การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	✕ เนื่องจากเป็นการใช้น้ำประปาจากประปาส่วนภูมิภาค จึงไม่ได้มีการตรวจวัดวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน	ตารางที่ 4-2	-
	9. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์ แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่จะทำการล้างให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	✓ โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบว่ามีปริมาณมาก จะทำการล้างถัง โดยหากจะทำการล้างถัง จะมีการแจ้งให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า	-	ภาพที่ 2-4 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	10. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	ทำให้เกิดการสันตะเหือน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ ลดลง	✓ โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม/ชม. และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ บ่อที่ 1 ขนาด 201.60 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ขนาด 120.96 ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำของแนวทางหลวงอยุธยาต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของแนวทางหลวงอยุธยา	-	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	✓ โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำใน โครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำใน โครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</p> <p>1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณ โถงลิฟต์ของทุกชั้นโดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะจำนวน 4 ถัง โดยมีขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก 1 ถัง ขยะรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร สำหรับขยะทั่วไป 1 ถัง และ ถังขยะอันตราย 1 ถัง สำหรับบริเวณพื้นที่ส่งกลางจัดให้มีถังขยะทั่วไป ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	<p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่ด้านทิศตะวันออก เียงใต้ของโครงการ ใกล้ทางออกโครงการ ออกแบบให้มีประตู ปิดมิดชิด โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายใน ห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและ มูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุของห้อง 10.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยได้ 3.75 วัน (10.38/2.766) - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้อง 5.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.20 วัน (5.70/4.754) 	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ห้องมูลฝอยมูลฝอยทั่วไป มีความจุของห้อง 2.40 ลูกบาศก์ เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.56 วัน (4.98/0.895) ห้องมูลฝอยอันตราย มีความจุของห้อง 2.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 49.10 วัน (2.70/0.055)				
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง มูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	✓	ภายในห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้นจะจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากขยะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการ ในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่ แห่ลงกำเนิด ดังนี้ 4.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบ แก้ว เป็นต้น	◎	โครงการยังไม่มีมาตรการรณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก มีแต่การรณรงค์ให้คัดแยกขยะ	ตารางที่ 4- 2	-
	4.2 โครงการจะคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยก ขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	✓	โครงการมีรณรงค์ให้คัดแยกขยะโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และ ขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ มูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	-
	ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 1. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้อมยาม ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ ปากทางเข้า-ออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถ ในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าว ต้องก่อสร้าง บริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อ การเลี้ยวรถเข้า-ออก ของรถ ภายในโครงการ	✓	โครงการไม่มีการสร้างสิ่งก่อสร้างที่บดบังการมองเห็นของรถที่จะเข้าออกโครงการ	-
	2.ทำเส้นประเพื่อกำหนดวงเลี้ยวของรถบริเวณทางออกของ โครงการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้รถและป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ	✓	โครงการมีการทำเส้นประเพื่อแสดงเส้นทางการเดินรถ	-
	3. กำหนดให้ผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของ รถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็น การช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและ คอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับรถยนต์และมอเตอร์ไซด์ สำหรับลูกบ้านเพื่อควบคุมปริมาณของรถและตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และรักษาความปลอดภัย	-
	4. ในการประชาสัมพันธ์ โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบ ข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 199 คัน พร้อม แสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน	✓	โครงการมีการแจ้งแก่ลูกบ้านตั้งแต่ตอนขายคอนโดแล้วว่า มีที่จอดรถ 199 คัน	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอไม่ให้จอดรถบนถนนสายเอเชีย	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบ การจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มา ก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุด ตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า - ออกภายในโครงการ	-
	7. จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	✓	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	-
	8. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ ลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่จอดรถ	-
	9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุด สังเกตให้ผู้ ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถ มองเห็นได้อย่าง ชัดเจนและชะลอความเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด	-
	10. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรในพื้นที่ โครงการมีความปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด	-
	11. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่ขัดขวาง การจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	✓	โครงการห้ามมิให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้าออกของโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	12. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก และ ภายในพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	13. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง	✓	โครงการมีการแจ้งเส้นทางทางการเดินทางโดนให้ค้นหาคำว่าพลัสอยุธยาพาร์ค ใน google map	-	-
	14. จัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มีให้มี ผลกระทบการจราจรภายในถนนทางหลวงหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ	✓	ในช่วงโมงเร่งด่วน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถเข้าออกโครงการไม่ให้กระทบต่อรถที่วิ่งบนถนนสายเอเชีย	-	-
	15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วย กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหา การจราจร	✓	โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดเพื่อรักษาความปลอดภัย และ ช่วยแก้ไขปัญหการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ใน ระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และ เสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อ	✓	โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP)	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	เกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม				
	1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คน ที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณ ที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันได หนีไฟ	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light)	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง/อาคาร อยู่หน้าบันไดหนีไฟมี 4 แห่ง	✓	โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็น แบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบ ส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ใน ห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถง บันได ห้องน้ำชาย – หญิง ห้องควบคุม ห้อง เครื่องปั๊ม ห้อง MDB และห้องเครื่องไฟฟ้า	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)ไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถง บันได ห้องน้ำชาย – หญิง ห้องควบคุม ห้อง เครื่องปั๊ม ห้อง MDB และห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็น ป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถ ใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง โดยแต่ละ อาคารติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟด้วย 2 เหมือนกันทั้ง 3 อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็น ป้ายเรืองแสง	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบ ท่อเย็น ถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับ ท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไป ยังท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น/อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีท่อเย็น และหัวรับน้ำดับเพลิงประจำแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร โดยแต่ละอาคารติดตั้ง ทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด	✓	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประจำในแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3) บันไดหนีไฟและบันไดหลัก เป็นบันไดคอนกรีต เสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยเป็นบันไดหนีไฟ ออกแบบเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันได โครงการมี รายละเอียดบันได ดังนี้ อาคาร A บันไดที่ 1 (ST-01) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิด ระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตรมากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) บันไดที่ 2 (ST-02) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ผนัง	✓	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีต เสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>โดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มี รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) <p>อาคาร B</p> <p>บันไดที่ 1 (ST-03) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มี รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) <p>บันไดที่ 2 (ST-04) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) 				

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	อาคาร C บันไดที่ 1 (ST-05) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตรมากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) บันไดที่ 2 (ST-06) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตรมากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)				
	ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1. ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดิน และบันได ทุกบันไดของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีต เสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง หากมีอุปกรณ์ชำรุด ให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้รับทราบเพื่อให้มีการแก้ไขปรับปรุง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. จัดให้มีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละครั้ง และมีแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับเป็น ตัวอย่างโดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 จะทำการซ้อมช่วงเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม	
	4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินใน โครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้า ชัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lampทำงานด้วยระบบ แบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องน้ำรวมชาย - หญิง ห้อง สำนักงาน	✓	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB	- ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	5) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร และจุดรวมพล ซึ่ง โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,967 คน โดยตาม เกณฑ์ต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน โครงการ จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้	✓	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด หน้าอาคาร A และ อาคาร C	- ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จุดรวมพลจุดที่ 1 รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของ อาคาร A และอาคาร B คิดเป็นจำนวน 1,298 คน จัดให้มีพื้นที่จุด รวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางระหว่างอาคารทั้ง 2 อาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ รวม 419.93 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว 10 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.32 ตารางเมตร/คน (419.93 ตารางเมตร ต่อ 1,298 คน สม.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน)				
	จุดรวมพลจุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของ อาคาร C คิดเป็นจำนวน 669 คน จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่รวม 190.70 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว 10 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.29 ตารางเมตร/คน (190.70 ตารางเมตร ต่อ 669 คน สม.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน)				
	6) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาดัชนีนำล่อฟ้าไว้ บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/4 นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาดัชนีนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	7) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาดัชนีนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้น หลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้ บริเวณชั้นพื้นดิน แสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาดัชนีนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	8) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและ บันได หนีไฟ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันได หลักและ บันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	9) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้าย แสดง ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บันได หนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพัก ทุกห้อง	✕	โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมี ดับเพลิง ตำแหน่ง บันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทาง หนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์	ตารางที่ 4-2	-
	ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ และให้ผู้พักอาศัยเข้า-ออก ทาง ถนน ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	✓	โครงการจัดให้มีรั้วรอบโครงการและมีการกำหนดทางเข้าออก โครงการเพียง 2 ทางเท่านั้น	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจ ความ ปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจ ความ ปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-11 การดูแล พื้นที่ส่วนกลาง
	3. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่อง ดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจ ของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจ ความ ปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบสิ่งผิดปกติ จะทำการแก้ไข และแจ้งตำรวจตามลำดับ	-	ภาพที่ 2-11 การดูแล พื้นที่ส่วนกลาง
	4. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน และลาน จอดรถ	✓	โครงการมีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์ วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน และ ลาน จอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า - ออก โครงการที่เชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน- นครสวรรค์) ด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการมีจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า - ออก โครงการที่เชื่อมกับถนนทางหลวงเอเชีย	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว	✓ โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม/ชม. และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า - ออกภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อหมัก เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยทันที	✓ โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ บ่อหมัก. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
	ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูก ไม้ยืนต้นที่ให้ ความร่มรื่นและสวยงาม	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการทำพื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 2 เพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการ ให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ	✓ ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

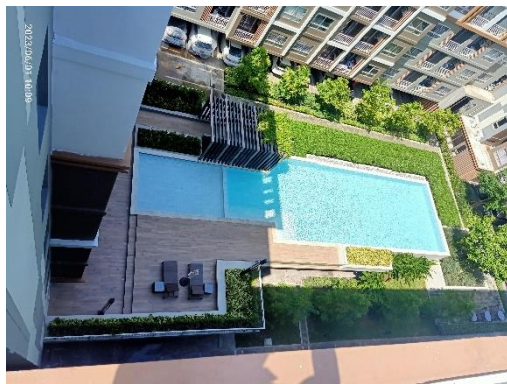
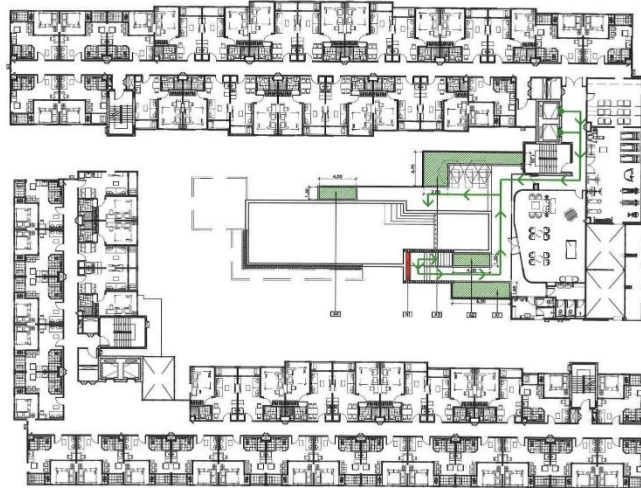
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ต่ออาคารหรือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว				
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
	3. บริษัท สิริเน็ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก ตัวอาคารโครงการไปดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันที นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็น เวลา 1 ปี	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-
	การบดบังทิศทางลม 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	โครงการมีการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่ อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัว อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้ง และคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิด นำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
	4. บริษัท สิริเน็ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคาร โครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
	5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้น 2



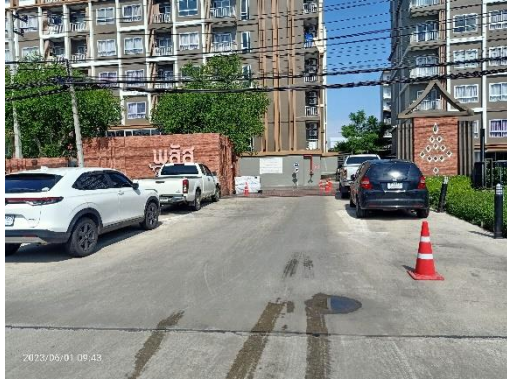
พื้นที่สีเขียว ชั้น 2 ที่ทำเพิ่มเติม



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



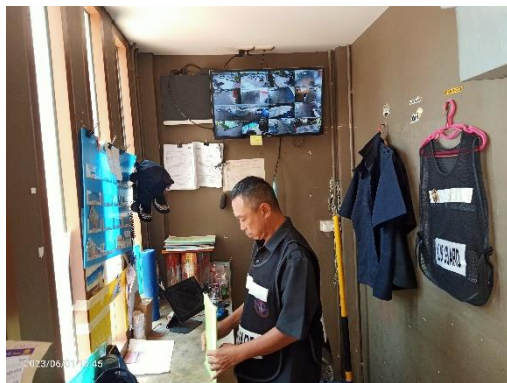
ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ทางเข้า



ทางออก



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถ



ที่จอดรถภายในอาคาร

ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ



กระจกโค้ง บริเวณทางเลี้ยว



ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



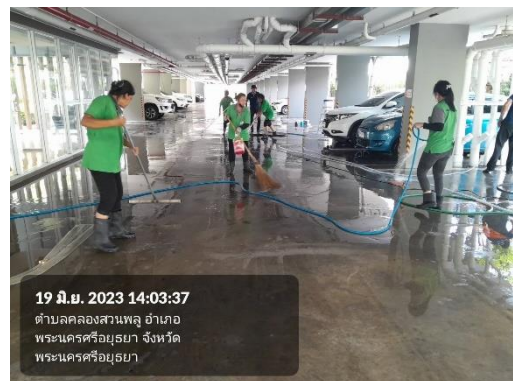
สติ๊กเกอร์สำหรับรถผู้พักอาศัยภายในโครงการ



สันนูนชะลอความเร็ว



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน

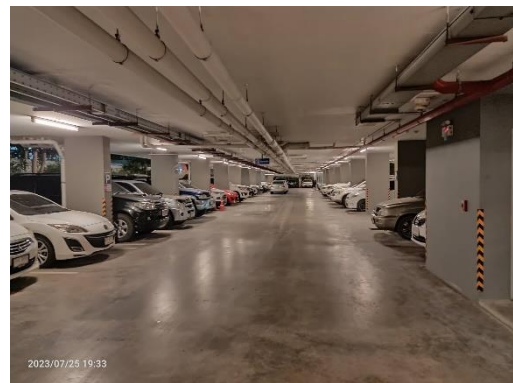
ภาพที่ 2-2 (ต่อ) ระบบจราจรภายในโครงการ



ระบบกล้องวงจรปิด



ป้ายชื่อโครงการในเวลากลางคืน



ถนนรอบโครงการในเวลากลางคืน



ไม้กั้นสำหรับรถลูกบ้านที่มีสติ๊กเกอร์ที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-2 (ต่อ) ระบบจราจรภายในโครงการ



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



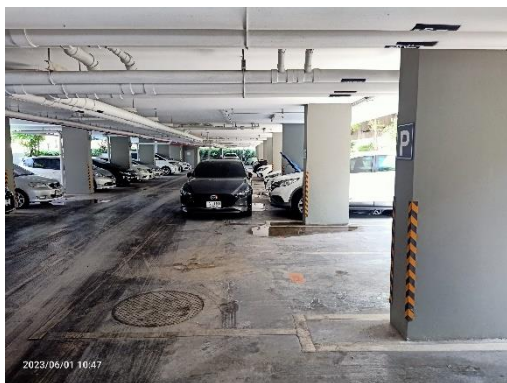
ที่ตั้งระบบบำบัดมีเทน อาคาร A



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



ที่ตั้งระบบบำบัดมีเทน อาคาร B



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



ที่ตั้งระบบบำบัดมีเทน อาคาร C

ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

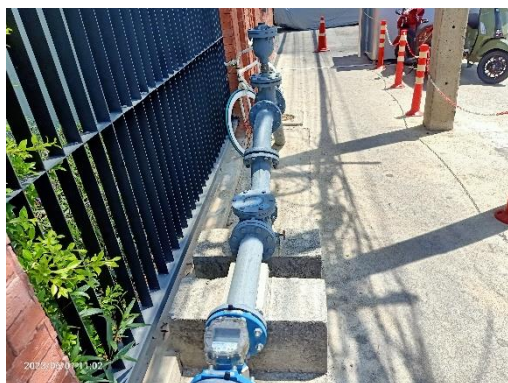


เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบน้ำตะกอนส่วนเกิน

ภาพที่ 2-3 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ท่อรับน้ำประปาเข้าโครงการ



ถังเก็บน้ำอาคาร C



ถังเก็บน้ำอาคาร A B



ปั๊มสูบน้ำใช้ขึ้นไป ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

ภาพที่ 2-4 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



ปั๊มเตอร์บี



ถังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อประปา

ภาพที่ 2-4 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ท่อรับน้ำฝนบนอาคาร



ท่อระบายน้ำฝนจากจากบนอาคาร

ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำ ของโครงการ



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 1



บ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 2



ตู้ควบคุมบ่อหน่วงน้ำ



กวาดเศษขยะไม่ให้ตกไปยังท่อระบายน้ำ



มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออก

ภาพที่ 2-5 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ ของโครงการ



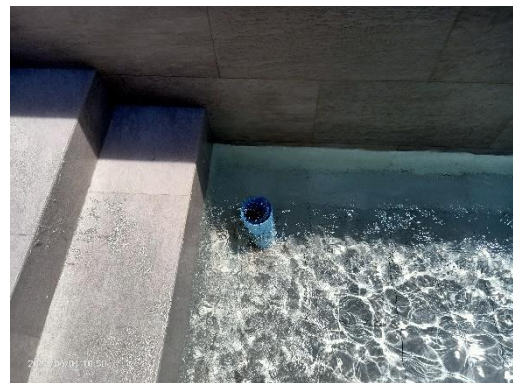
สระว่ายน้ำอาคาร A



สระว่ายน้ำอาคาร A



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ห้องปั้มน้ำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ



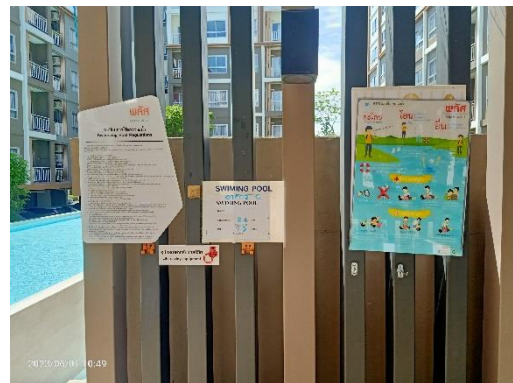
ห้องน้ำแยกชาย - หญิง



ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัว



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และที่แสดงคุณภาพน้ำ



ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดคนจมน้ำ

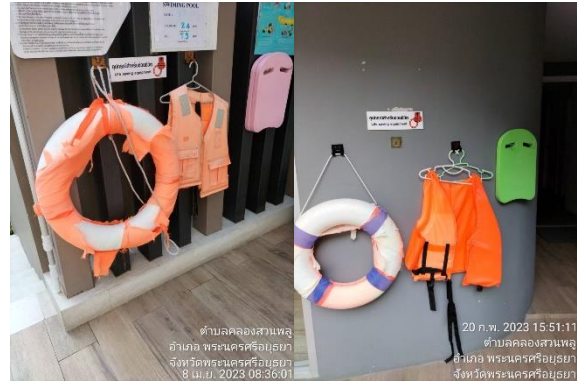


ห้องพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น

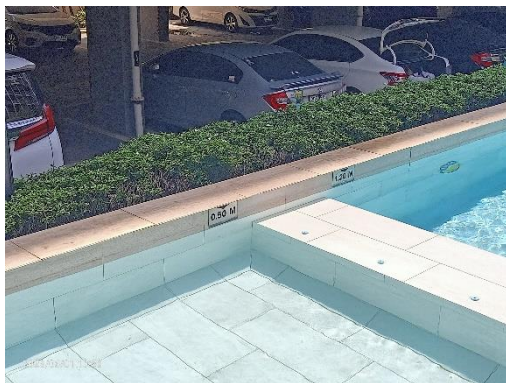
ภาพที่ 2-6 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



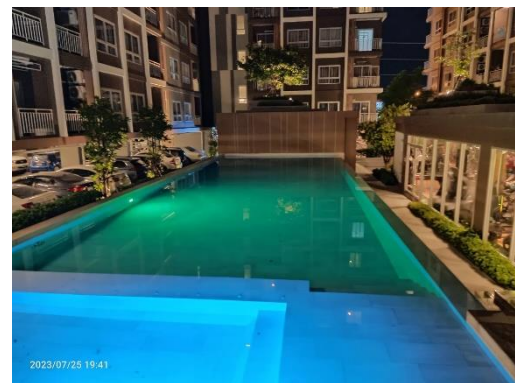
ป้ายบอกระดับความลึก 0.5 และ 1.2 เมตร



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน



สระว่ายน้ำอาคาร A



สระว่ายน้ำอาคาร C

สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-6 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวม



รถขยะเทศบาลเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



เจ้าหน้าที่ล้างถังขยะ



ท่อรับน้ำเสียภายในห้องพักขยะ

ภาพที่ 2-7 (ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ



เจ้าหน้าที่พ่นยากำจัดแมลง

ภาพที่ 2-8 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A และ B



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร C



ห้อง MDB ประจำอาคาร



ไฟฉุกเฉิน



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



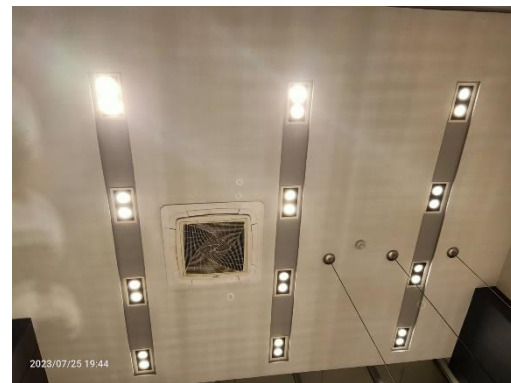
เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



เลือกใช้โคมไฟสะท้อนแสง

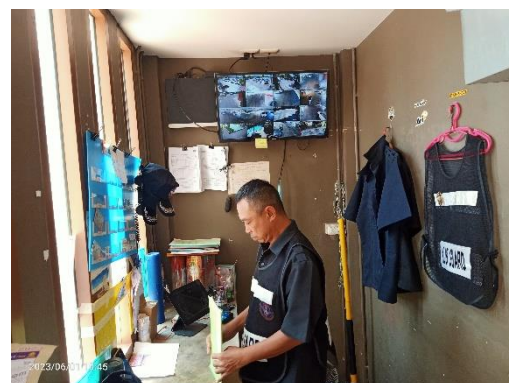


เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED

ภาพที่ 2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าของโครงการ

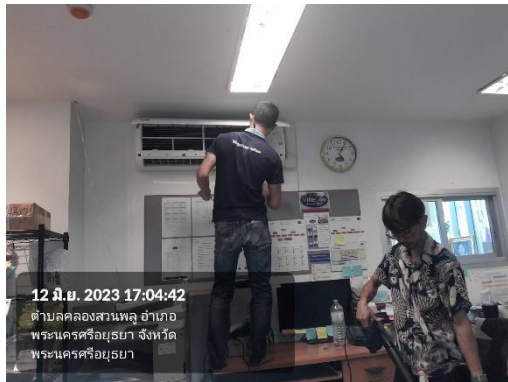


สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



ป้อมยามด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

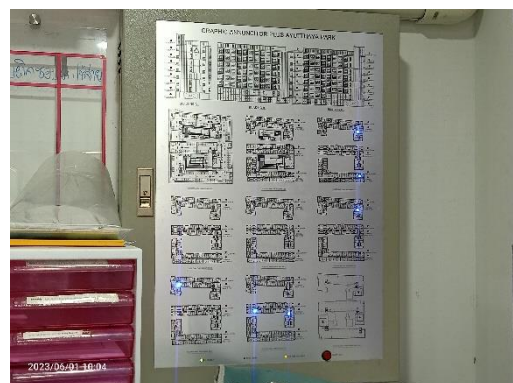


ทีมแม่บ้านดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ

ภาพที่ 2-11 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP)



ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light)



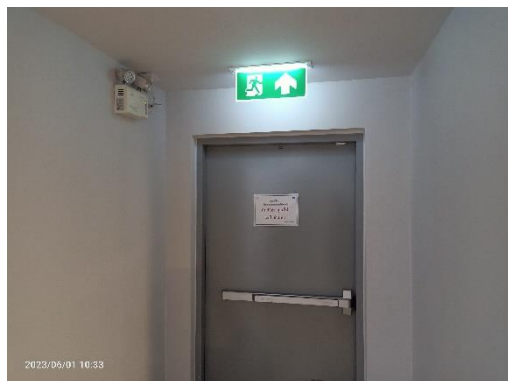
ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)



ท่อรับน้ำดับเพลิง

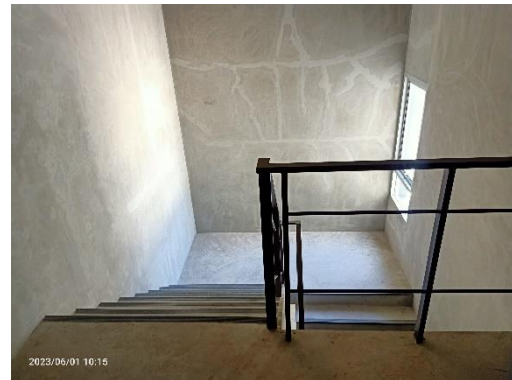
ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ท่อเย็น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



บันไดหนีไฟ



เลขชั้นบริเวณ หน้าลิฟท์ และบันไดหนีไฟ

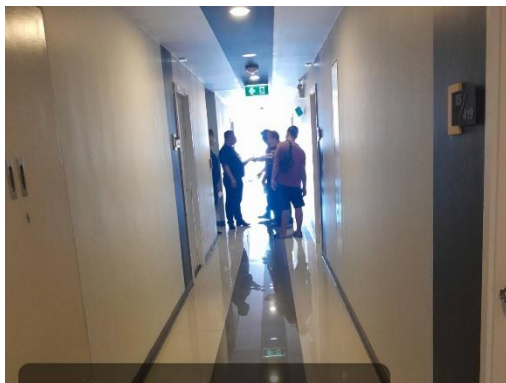
ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ไฟฉุกเฉิน



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ

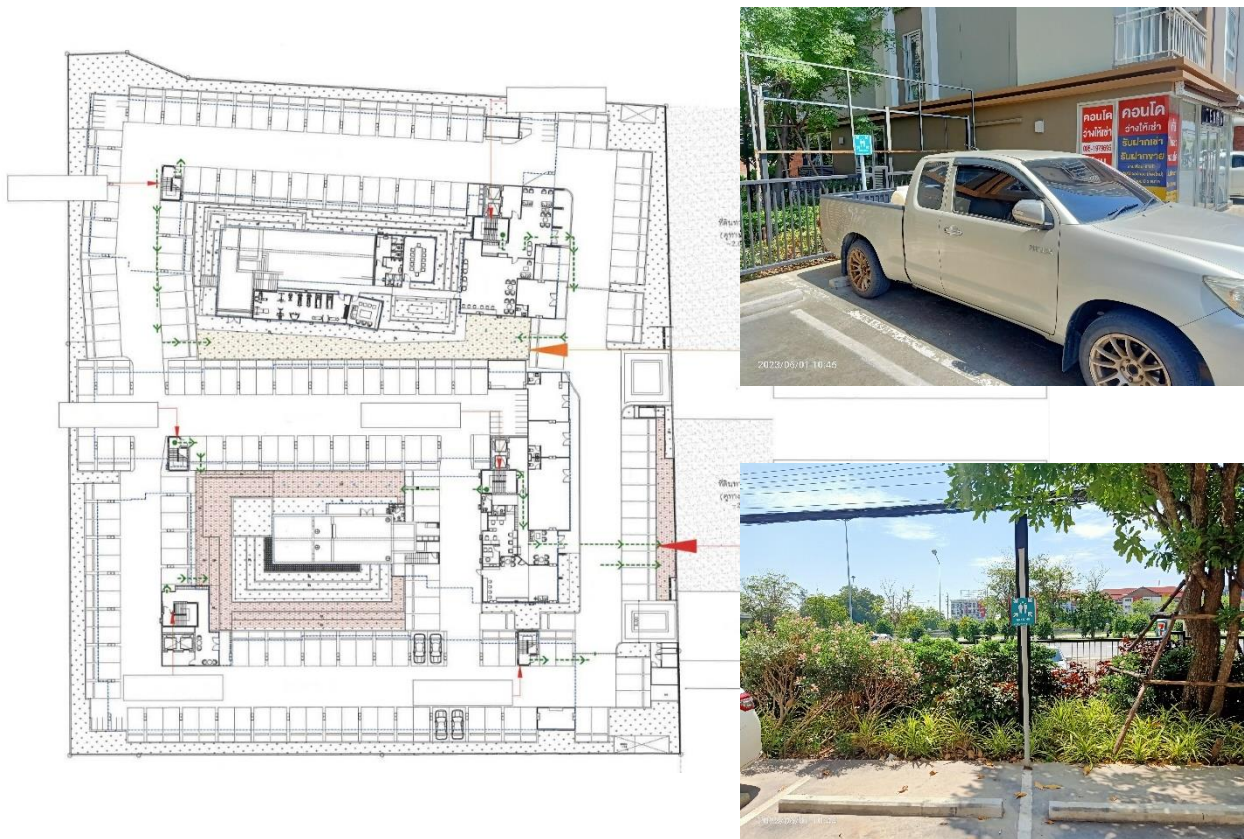


เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิง และ สายยางดับเพลิง



ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรองชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

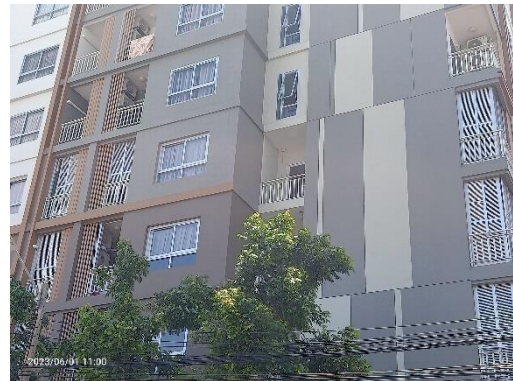


จุดรวมพลทั้ง 2 แห่งของโครงการ

ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



แผงอลูมิเนียมแบบบานเลื่อนป้องกันละอองน้ำ



กระจกและผนังมีการออกแบบให้หนากว่าด้านอื่น

ภาพที่ 2-13 มาตรการลดผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค ตั้งอยู่เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา พระนครศรีอยุธยา 13000 โทรศัพท์ 063 727 5897 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 651 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย 647 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง มีพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารรวมกันทุกชั้น ทุกอาคาร 29,298.84 ตารางเมตร บนพื้นที่ 5-1-39 ไร่ หรือ 8,556 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/1304 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 ซึ่งภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้วโครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จแล้ว และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด พลัส อโยธยาพาร์ค เข้ามาดำเนินการแล้ว นิติบุคคลอาคารชุด ฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำทั้ง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศ และ ทศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขภาพอนามัย สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานประเมินกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria, TKN, และ Sulfide ความถี่ ทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 3 จุด	✓	ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จาก อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย
	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย * ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- โครงการมีการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ส่งเป็นประจำทุกเดือน ตั้งแต่ที่ได้รับส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-2 รายงาน ทส.1 ทส. 2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด ความถี่ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการแบบ ทส.1 และ รายงานผลทุกเดือน แบบ ทส. 2					
	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสม เกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลูกขึ้นทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อ ระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะหาก พบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออก ทันที ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บ่อดักตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำหากพบว่า มีปริมาณมากจะเรียกรถสูบลูกตะกอนมาสูบลูกออกไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ
2. การระบายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อ ระบายน้ำโดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบาย น้ำใน โครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	ภาพที่ 2-5 ระบบ ระบายน้ำของ โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่ง กีดขวาง ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบ ไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
4. การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ดัชนีตรวจวัด - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพ ทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักรวมขยะ และ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถัง ขยะ จำนวน 4 ถัง โดยมีขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก 1 ถัง ขยะรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร สำหรับขยะทั่วไป 1 ถัง และ ขยะอันตราย 1 ถัง โดยมีแม่บ้านเก็บขยะลงมา ยังห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพัก ขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย โดยจะมีรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองอ โยธยา เข้ามาเก็บ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง ทำให้ไม่มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 2-7 การ จัดการขยะของ โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.ภูมิประเทศและ ทัศนียภาพ	ดัชนีตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- สวนหย่อมของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	ดัชนีตรวจวัด ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ ความถี่ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ		✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	ดัชนีตรวจวัด ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ		✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและ ความปลอดภัย	ดัชนีตรวจวัด - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	✓	โครงการมีการว่าจ้างบริษัทที่รับดูแลระบบสระว่ายน้ำ ในการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้าง การรั่วซึมบริเวณตัวสระ และป้ายบอกระดับความลึกให้อยู่ในภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ น้ำของสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - pH วันละ 2 ครั้ง ความถี่ วันละ 2 ครั้ง	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	◎ โครงการมีการว่าจ้างบริษัทที่รับดูแลระบบสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัดค่า pH และคลอรีน บริเวณจุดลึกและจุดตื้น เป็นประจำทุกวันวันละ 2 ครั้ง แต่ ยังไม่ได้มีการจดบันทึกไว้	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acids - Chloride - Ammonia - nitrate - <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✕ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการยังได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ น้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - Total coliform Bacteria - Fecal Coliform ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✕	ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการยังได้มีการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	ตารางที่ 4-3	-
6.3 การติดตาม ตรวจสอบอุปกรณ์ ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายเตือนต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด - สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ 1. ไม้ช่วยชีวิต 2. ห่วงชูชีพ 3. โปมช่วยชีวิต 4. เครื่องช่วยหายใจ 5. ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และ พื้น ทางเดินรอบสระ ความถี่ ทุกวัน	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	✓	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ติดอยู่เสมอ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและ ภายในสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานและความสว่างของ หลอดไฟบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ ที่ติดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตาม คู่มือของผู้ผลิต ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและ สายไฟ	✓	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า สำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ	-	ภาพที่2-9 ระบบ ไฟฟ้าของโครงการ
8. การจราจร	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและ มองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน ความถี่ 6 เดือน/ ครั้ง	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	✓	โครงการมีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจร และตรวจสอบ เส้นแบ่งช่องจราจร เส้นช่องจอดรถให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่ เสมอ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบ จราจรภายในโครง กรร
	ดัชนีตรวจวัด - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ ความถี่ - ทุกวัน		✓	โครงการไม่มีการสร้างสิ่งก่อสร้างหรือการใช้พื้นที่ช่องจอดรถไป ทำกิจกรรมอย่างอื่น	-	ภาพที่ 2-2 ระบบ จราจรภายในโครง กรร
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้เสมอ ความถี่ - ตามคู่มือผู้จำหน่าย หรืออย่างน้อย 3 เดือน / ครั้ง		✓	โครงการมีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจร และตรวจสอบ เส้นแบ่งช่องจราจร เส้นช่องจอดรถให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่ เสมอ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบ จราจรภายในโครง กรร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สุขภาพอนามัย	ดัชนีตรวจวัด 1. สำรวจตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก ความถี่ - ทุกวัน	1. ในพื้นที่โครงการ	✓ ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยนั่งหรือป็นออกนอกกระเบียง นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบควบคุมกันไปด้วย	-	ภาคผนวก ค ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด
	ดัชนีตรวจวัด 2. สำรวจตรวจสอบสภาพร้าวกันตงในอาคารหากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ความถี่ - ทุกเดือน		✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา สภาพร้าวกันตงเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ ความถี่ - ทุก 6 เดือน		✓ ในพื้นที่ส่วนกลางโครงการจะมีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-11 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สุขภาพอนามัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด 1. ตรวจวัดค่าระดับความดังของเสียงและความร้อนบริเวณระเบียงที่มีพื้นที่ต่อจากทางเดินชั้น 3 โดยเป็นพื้นที่ส่วนกลางโดยตำแหน่งดังกล่าวจะอยู่บริเวณด้านข้างห้องที่มีระยะใกล้กับระบบปรับอากาศของห้อง ๆ มากที่สุด และตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณ ชั้น 4 ของอาคาร A ซึ่งเป็นระเบียงเช่นเดียวกับชั้น 3 โดยจุดนี้จะใกล้กับระบบปรับอากาศของห้อง ความถี่ - ทุก 1 เดือน ใน 1 ปีแรกที่เข้าพักอาศัย	2. สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการที่ได้รับผลกระทบระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าข้างเคียง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา สภาพรารวกันตกเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด 2. ให้โครงการสอบถามความคิดเห็นและจัดให้มีช่องทางแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยในห้องชุดของอาคาร A บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ชั้น 3-5 จำนวน 18 ห้อง เกี่ยวกับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส สาขาศูนย์การค้าอโยธยาซิตี้พาร์ค ความถี่ -ทุก 1เดือน เป็นเวลา 1 ปีนับตั้งแต่เข้ามาอยู่อาศัย		✓ ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปี ไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ เกี่ยวกับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส สาขาศูนย์การค้าอโยธยาซิตี้พาร์ค	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	ดัชนีตรวจวัด - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการ แก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและ จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ความถี่ - ทุก 6 เดือน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ ผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓ โครงการจัดให้ห้องนิทรรศการชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่อง ร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่ เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-10 ที่รับ เรื่องร้องเรียนของ โครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่ โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณา อนุญาตเปิดใช้อาคาร ความถี่ - 1 ครั้ง ก่อนเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและการ มีส่วนร่วมของประชาชนตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่ เกิดขึ้นจากโครงการ	✓ โครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัส อุตสาหกรรม ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ประกอบด้วย

1) คุณภาพน้ำทิ้ง ทำการตรวจวัด 3 จุด ดังนี้

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อกักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละชุด จำนวน 3 จุด ของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria, TKN, และ Sulfide โดยทำการตรวจวัด ทุก เดือน

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทำการตรวจวัด 2 จุด ดังนี้

2.1) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH โดยทำการตรวจวัด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

2.2) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

2.3) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acids, Chloride, Ammonia, nitrate, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ ฯ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. น้ำเสีย	pH BOD TSS Settleable Solids Grease & Oil TKN Sulfide Fecal Coliform Bacteria	Electrometric Azide Modification SMWW 2017 (2450D) Volumetric Soxhiet Extraction Marco Kjeldahl Iodometric Thermo tolerant (Fecal) Coliform Procedure	เดือนละ 1 ครั้ง	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017
1. คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	pH	Chlorine Test Kit	วันละ 1 ครั้ง	APHA-AWWA-WEF Edition23nd ed,2017
	Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Thermo tolerant (Fecal) Coliform Procedure	เดือนละ 1 ครั้ง	
	Fecal Coliform Bacteria			
	Combine Chlorine Alkalinity Calcium hardness Cyanuric acids Chloride Ammonia nitrate Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	Other <i>Escherichia Coli</i> Proceduce Membrane Filter ISO 16266:2006(E)	ปีละ 1 ครั้ง	

3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria, TKN, และ Sulfide โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการทำการตรวจวัด น้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด จำนวน 3 จุด ดังภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจการจัดการน้ำเสีย

อาคาร A

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A ระหว่างเดือน กุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

อาคาร B

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร B ระหว่างเดือน กุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

อาคาร C

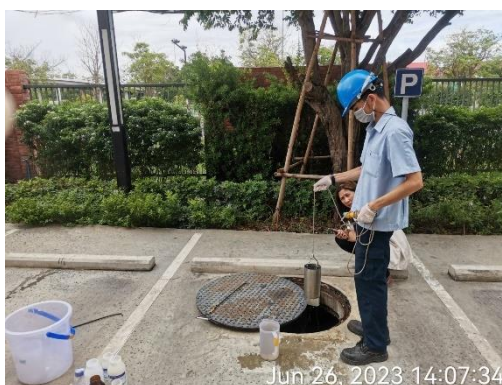
จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร C ระหว่างเดือน กุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)



น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A



น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B



น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: จตุเมศ อินทรโอภาส เลขทะเบียน : ว-190-จ7586
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นางนীরมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวอรรณณ สี่ใต้ เลขทะเบียน : ว-190-จ-6766
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
น้ำทิ้งหลังการ บำบัด อาคาร A	31/01/66	7.8	57	<10	<0.1	<2	86	<0.10	1100000
	15/02/66	7.8	105	11	<0.1	<2	40	1.4	5400000
	23/03/66	7.7	75	<10	<0.1	2	72	<0.10	330000
	26/04/66	7.8	70	11	<0.1	<2	111	<0.10	1700000
	24/05/66	7.6	108	13	<0.1	<2	116	<0.10	4900000
	26/06/66	7.8	60	18	<0.1	<2	99	1.2	1300000
ค่าสูงสุด-ต่ำสุด		7.6-7.8	57-108	<10-18	<0.1	<2-2	40-116	<0.10-1.4	$3.3*10^5 - 5.4*10^6$
น้ำทิ้งหลังการ บำบัด อาคาร B	31/01/66	7.8	29	<10	<0.1	<2	78	<0.10	1300000
	15/02/66	7.8	107	11	<0.1	3	39	3.8	2400000
	23/03/66	7.8	85	15	<0.1	<2	72	<0.10	700000
	26/04/66	7.8	73	17	0.1	<2	111	<0.10	1300000
	24/05/66	7.6	67	14	0.1	6	116	<0.10	7900000
	26/06/66	7.8	85	15	<0.1	4	101	0.93	1700000
ค่าสูงสุด-ต่ำสุด		7.6-7.8	29-107	<10-15	<0.1-0.1	<2-6	39-116	<0.10-3.8	$7.0*10^5 - 7.9*10^6$
มาตรฐาน		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 0.5	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

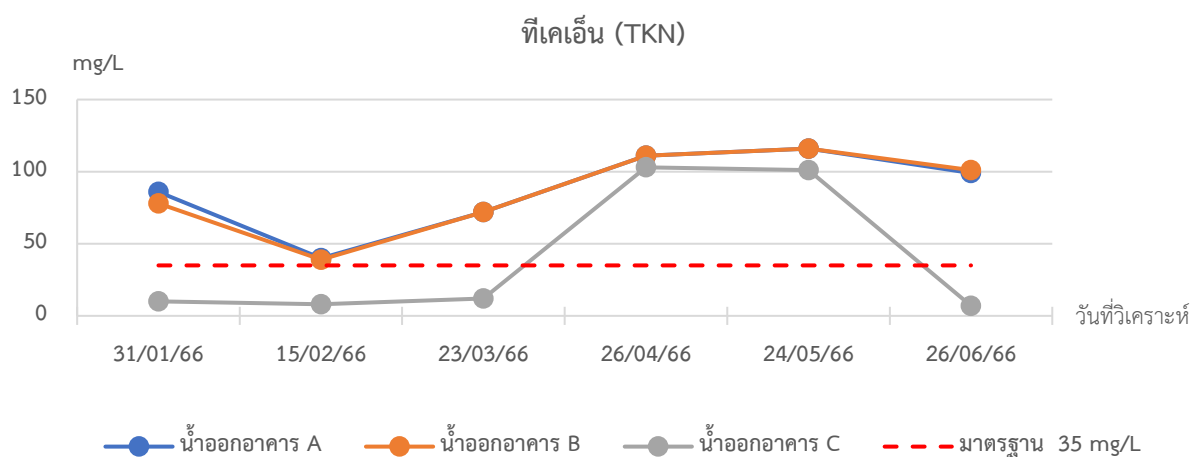
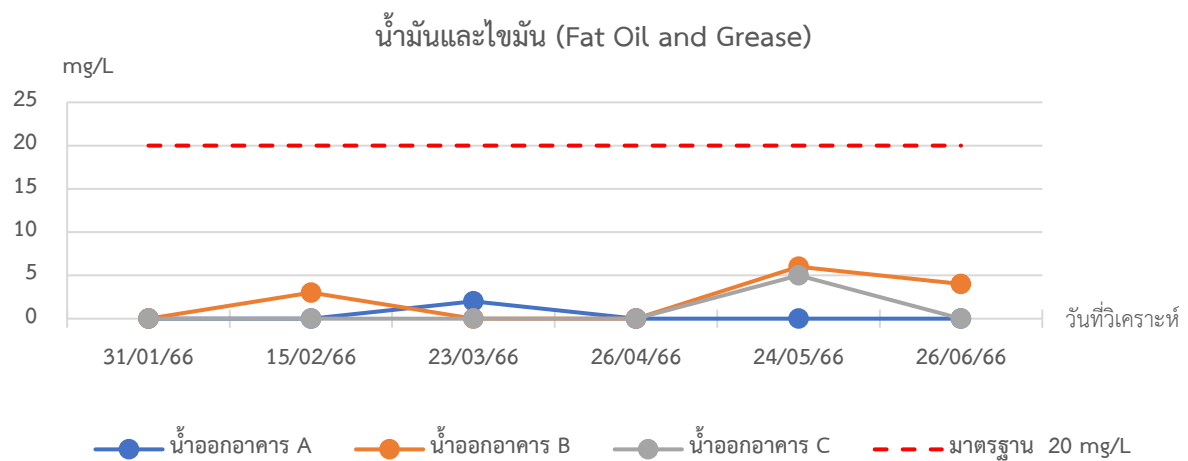
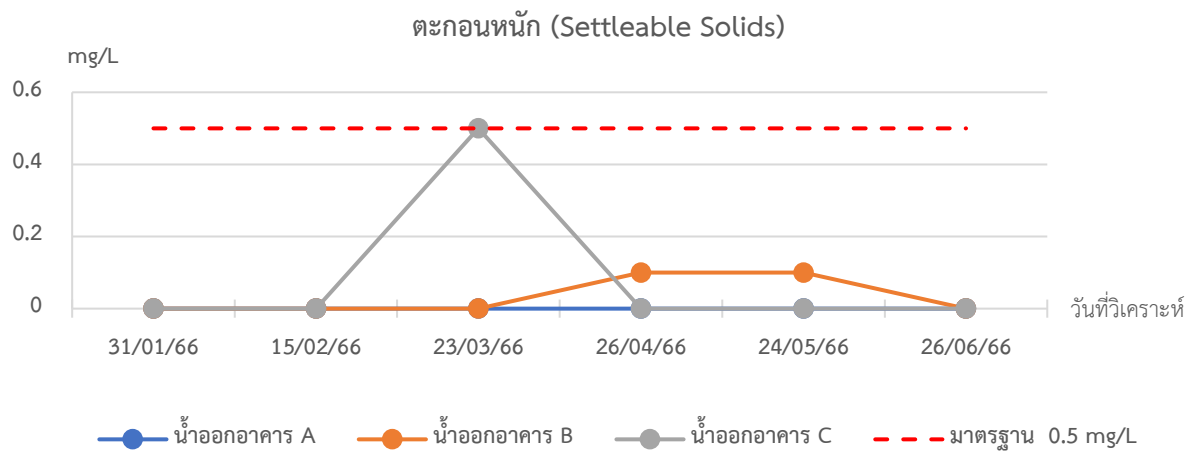
ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
น้ำทิ้งหลังการ บำบัด อาคาร C	31/01/66	7.6	29	<10	<0.1	<2	10	<0.10	4500
	15/02/66	7.7	43	<10	<0.1	<2	8	<0.10	790000
	23/03/66	7.8	54	13	0.5	<2	12	<0.10	78000
	26/04/66	7.8	41	<10	<0.1	<2	103	<0.10	330000
	24/05/66	7.7	47	11	<0.1	5	101	<0.10	45000
	26/06/66	7.6	31	<10	<0.1	<2	7	<0.10	11000
ค่าสูงสุด-ต่ำสุด		7.6-7.8	29-54	<10-13	<0.1	<2-5	7-103	<0.10	11000-790000
มาตรฐาน		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 0.5	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

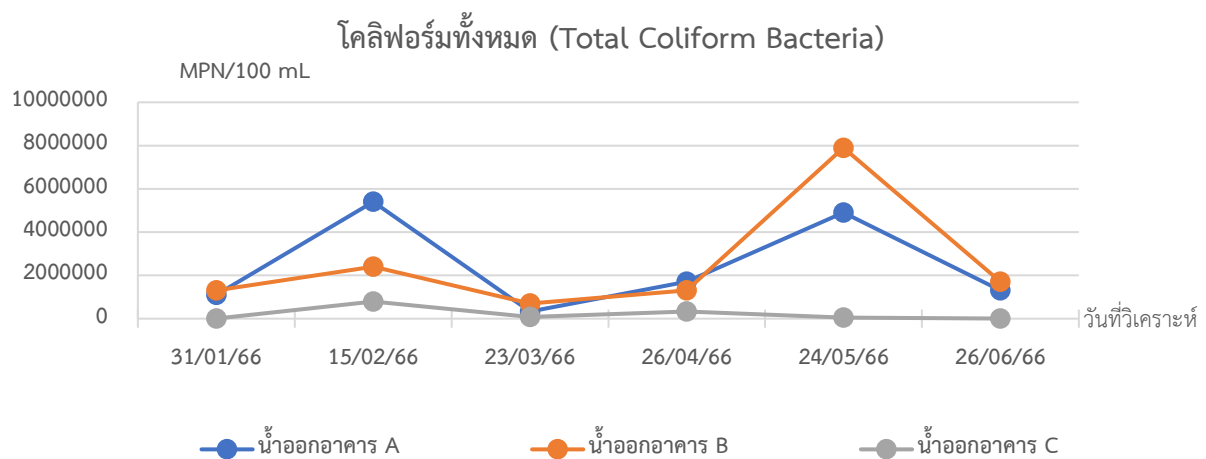
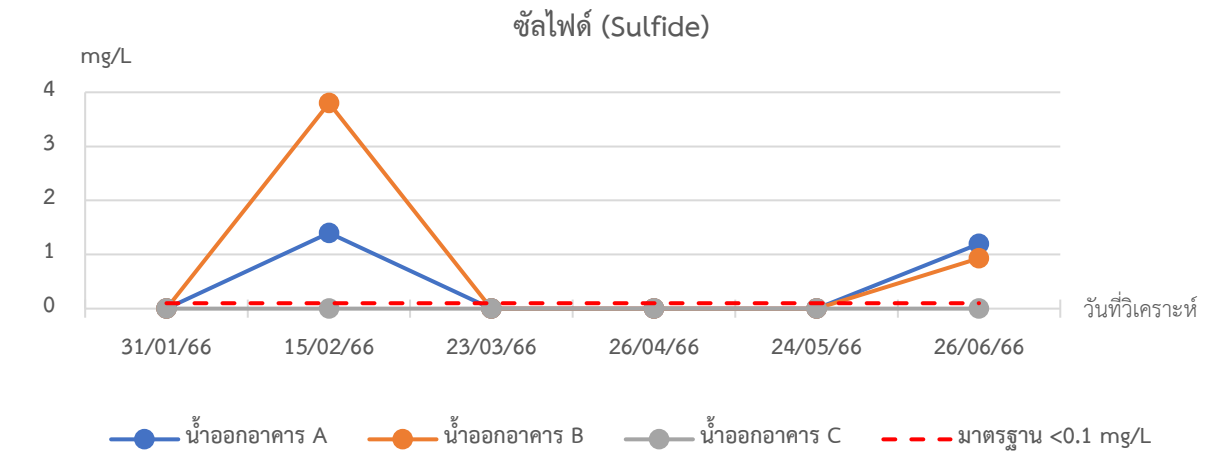
หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

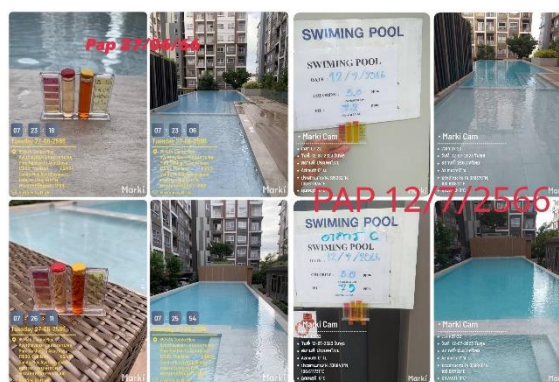
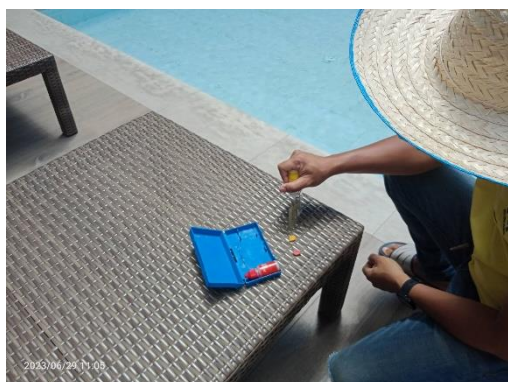
3.5.4 คุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย

- 1) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH โดยทำการตรวจวัด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
- 2) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
- 3) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acids, Chloride, Ammonia, nitrate, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดเป็นด่าง โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยทางโครงการไม่ได้มีการจดบันทึกข้อมูลเป็นรายวันเก็บไว้



ภาพที่ 3.5.4-1 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุดครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์

3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุดครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acids, Chloride, Ammonia, nitrate, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 66	3	-	2	-	2	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการจัดทำป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ ที่บอร์ประชาสัมพันธ์ หรือ ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์
3.1 น้ำใช้	4. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : เนื่องจากเป็นการใช้น้ำประปาจากประปาส่วนภูมิภาค จึงไม่ได้มีการตรวจวัดวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ทุกๆ 3 เดือน หรือหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองอยุธยา)
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยน กันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่สระว่ายน้ำ แต่จะมีระบบกล้องวงจรปิด คอยตรวจสอบและรักษาความปลอดภัย แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ประจำเมื่อมีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ หรือหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองอยุธยา)

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	4.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการยังไม่มีกรรมการณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก มีแต่กรรมการณรงค์ให้คัดแยกขยะ</p> <p><u>แนวทางดำเนินการ</u></p> <p>ให้โครงการจัดเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก ที่เบอร์ประชาสัมพันธ์ หรือ ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์</p>
4.4 ความปลอดภัย และ การป้องกันอัคคีภัย	9) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์</p> <p><u>แนวทางดำเนินการ</u></p> <p>ให้โครงการจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	<p>พารามิเตอร์</p> <p>- pH วันละ 2 ครั้ง</p> <p>ความถี่</p> <p>วันละ 2 ครั้ง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>- จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการมีการว่าจ้างบริษัทที่รับดูแลระบบสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัดค่า pH และคลอรีน บริเวณจุดลึกและจุดตื้น เป็นประจำทุกวันวันละ 2 ครั้ง แต่ ยังไม่ได้มีการจดบันทึกไว้</p> <p>ข้อเสนอแนะ</p> <p>ให้โครงการดำเนินการจดบันทึกผลการตรวจวัดค่า pH และคลอรีน บริเวณจุดลึกและจุดตื้น เป็นประจำทุกวันวันละ 2 ครั้ง</p>
	<p>พารามิเตอร์</p> <p>- Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acids, Chloride, Ammonia, nitrate, <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>ความถี่</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>- จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ: ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการยังได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด</p> <p>ข้อเสนอแนะ</p> <p>ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ และสถานีตรวจวัดตามที่กำหนด</p>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - Total coliform Bacteria - Fecal Coliform <p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ: ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการยังได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด</p> <p>ข้อเสนอแนะ</p> <p>ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ และสถานีตรวจวัดตามที่กำหนด</p>